

ANNEXES

SOURCES MOBILISEES

E. SOCIO-DEMOGRAPHIE

- **INSEE, données du recensement principal de population**
 - o Analyses sur la structure de l'emploi (localisation et typologie) et les évolutions
 - o Analyses des évolutions démographiques et projections OMPHALE
 - o Analyses du parc de logements et des évolutions
- **INSEE, publications**
 - o La population normande à l'horizon 2050, analyse INSEE juin 2017
- **INSEE, cartographie en ligne**
 - o Cartographie de la taille moyenne des ménages 2017
 - o Cartographie de la population et du revenu fiscal médian par UC par commune 2017
 - o Cartographie de la sous-occupation très accentuée des résidences principales, 2017
- **FILOSOFI, revenu des ménages**
 - o Analyses des revenus des ménages par décile et selon mode de cohabitation
- **Pôle Emploi**
 - o Analyses des taux d'emplois
- **Observatoire des territoires**
 - o Cartographie des niveaux de centres d'équipements et de services des communes, 2020
 - o Analyses des mouvements migratoires en 2015 et 2016
 - o Cartographie de la part des résidences principales occupées par des locataires du secteur libre, 2017
 - o Cartographie de la part des résidences principales HLM louées vides, 2017
 - o Cartographie de la part des résidences principales construites avant 1948, 2017
 - o Cartographie du nombre de logements commencés par an pour 1000 habitants entre 2015 et 2019
 - o Cartographie des loyers d'annonce par m² charges comprises pour un appartement type du parc privé locatif (€) 2018.
 - o Cartographie des loyers d'annonce par m² charges comprises pour une maison type du parc privé locatif (€) 2018
- **CAF**
 - o Analyse des allocataires CAF et composition de leur revenu

PARC DE LOGEMENTS

- **Atlas 2020 DDTM76**
 - o Cartographie du taux de vacance des logements par commune et EPCI
 - o Cartographie du parc social – taux de logements locatifs sociaux HLM ou assimilés par commune et communes ne respectant pas les obligations SRU
 - o Cartographie des Schémas de Cohérence Territoriale (SCOT)
 - o Cartographie de l'état d'avancement des documents d'urbanisme au 1^{er} mars 2020
 - o Cartographie des Programmes Locaux de l'Habitat (PLH) et délégation des aides à la pierre 2020
 - o Cartographie des opérations en secteur programmé 2021
- **LOVAC**
 - o Analyses sur la durée de vacance par EPCI
- **PPPI**
 - o Analyses de la part des résidences principales privées potentiellement indignes
- **ANAH**
 - o Fichier des copropriétés fragiles, analyse de la répartition des copropriétés fragiles et de leurs caractéristiques
 - o Registre National des Copropriétés, analyse des copropriétés et de leurs caractéristiques
 - o Extraction des dossiers réalisés par thématique et subventions accordées par l'ANAH
 - o Ma Prime Rénov', analyse du nombre de dossiers et montant moyen par dossier
- **PTZ**, analyse des PTZ octroyés, de leur localisation et montants

- **SITADEL**, analyse de la construction en logements commencés et autorisés
- **Observatoire OLONN**
 - o Analyses des niveaux de prix dans le neuf et des commercialisations
 - o Analyses des niveaux de prix dans l'ancien et localisation des ventes
 - o Profil des accédants
- **DVF**, analyse des transactions et des niveaux de prix
- **Sites de vente en ligne**
 - o Terrain- construction.com, analyse des terrains disponibles à la vente
 - o Meilleursagents.com, analyse des prix au m² par commune
- **EPTB**, analyse des commercialisations de terrains à bâtir selon les secteurs
- **Observatoire DPE**, analyse des DPE réalisés sur la Seine-Maritime
- **SISAL**, analyse des agréments de logements locatifs sociaux et PSLA
- **RPLS**, analyses du patrimoine locatif social (loyer, DPE, taille des logements, etc...)
- **SNE**, analyses de la demande et du profil des demandeurs

PUBLIC ET PEUPEMENT

- **OPS**, analyses de l'occupation du parc social
- **PDALHPD**, analyses relatives à la situation et aux procédures de traitement des situations complexes
- **Rapport d'activité du CRHH**, analyses de la situation de l'hébergement sur le territoire normand
- **DEETS**, analyses relatives aux dossiers traités en CCAPEX
- **FSL**, analyse du nombre et de la nature des aides accordées
- **Schéma Départemental de l'Autonomie 2018 – 2022**, analyses relatives à la situation et aux besoins dédiés aux personnes en perte d'autonomie
 - o Cartographie de la part des bénéficiaires APA en GIE 3 et 4
 - o Cartographie du nombre de services d'aide à domicile par commune
 - o Cartographie des équipements
 - o Analyse du nombre de places en accueil de jour
 - o Cartographie de localisation des résidences autonomie du département
 - o Cartographie du nombre de places agréés en famille d'accueil
- **URHAJ**, cartographie de l'habitat jeune dans la région
- **Diagnostic sur le logement étudiant MCTRCT et DREAL Normandie 2019**
- **Etat des lieux sur les besoins en logements des saisonniers en Normandie**, Action Logement (juin 2021)
- **Schéma Départemental d'Accueil des Gens du Voyage**
 - o Cartographie des communes de plus de 5000 habitants et liste des obligations règlementaires par EPCI

CAHIERS DE TERRITOIRE

Réalisés dans le cadre de l'élaboration du Plan Départemental de l'Habitat de la Seine-Maritime, ces cahiers de territoire proposent une série d'indicateurs de référence pour une lecture territoriale des principaux enjeux des politiques de l'habitat tels que définis à l'échelle départementale.

Ils ont vocation à nourrir la phase de concertation avec les territoires et les partenaires, à partir des questionnements ouverts proposés pour chaque enjeu.

5 principaux enjeux seront discutés en séance :

- RÉGULER : une nécessaire régulation quantitative et qualitative de l'offre résidentielle
- AMÉLIORER : l'amélioration de l'offre résidentielle
- CIBLER : l'adaptation des réponses aux besoins des ménages, combler les manques
- ACCOMPAGNER : faciliter le parcours résidentiel des ménages les plus fragiles
- DIALOGUER : un enjeu de gouvernance des politiques de l'habitat, en fil route de l'ensemble des thématiques

4 secteurs géographiques pour organiser les échanges territoriaux

SECTEUR NORD

- CC de la Côte d'Albâtre
- CC Falaises du Talou,
- CC Terroir de Caux,
- CC Plateau de Caux,
- CC Yvetot Normandie
- CA de la Région Dieppoise,

SECTEUR OUEST

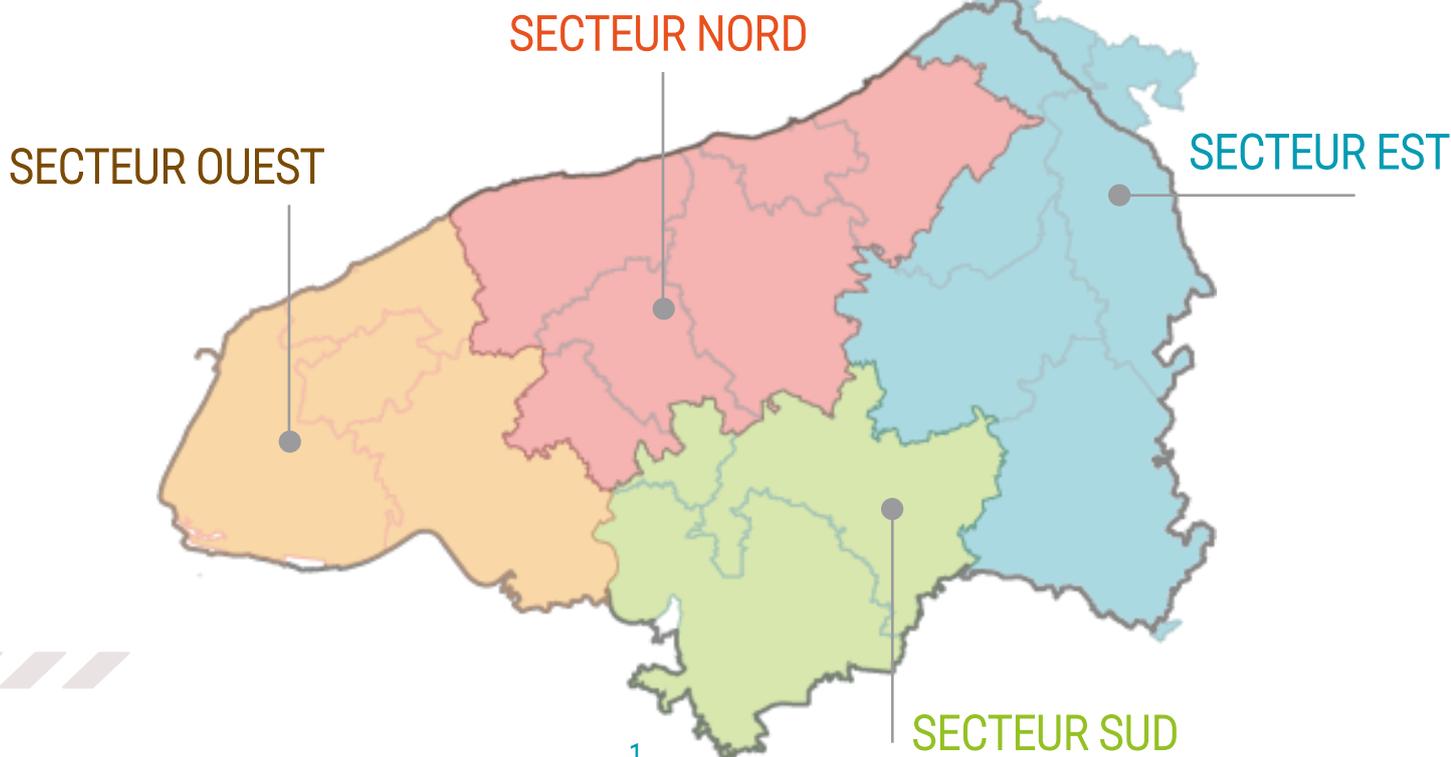
- CU Le Havre Seine Métropole
- CA Caux Seine Agglo,
- CC Campagne de Caux,
- CA Fécamp Caux Littoral Agglomération

SECTEUR EST

- CC des Villes Sœurs,
- CC des Londinières,
- CC Interrégionale-Aumale-Blangy-sur-Bresle,
- CC Communauté Bray-Eawy,
- CC des 4 Rivières

SECTEUR SUD

- Métropole Rouen Normandie,
- CC Inter-Caux-Vexin,
- CC Caux Austreberthe



SECTEUR EST

CC DES VILLES SOEURS

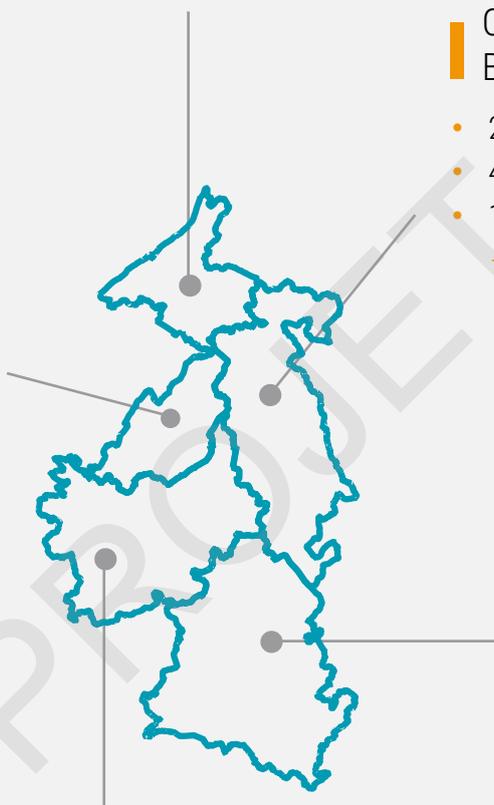
- 36 979 habitants : - 0,88%/an
- 28 communes
- 2 Petites Villes de Demain :
 - Le Tréport
 - Eu

CC INTERREGIONALE-AUMALE-BLANGY-SUR-BRESLE

- 21 523 habitants : -0,63%/an
- 44 communes
- 1 Petite Ville de Demain :
 - Aumale

CC DES LONDIERIERS

- 5 255 habitants : -0,18%/an
- 16 communes
- 1 Petite Ville de Demain :
 - Londinières



CC DES QUATRES RIVIERES

- 29 354 habitants : -0,42%/an
- 53 communes
- 2 Petites Villes de Demain :
 - Forges-les-Eaux
 - Gournay-en-Bray

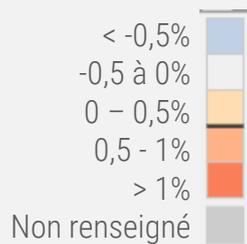
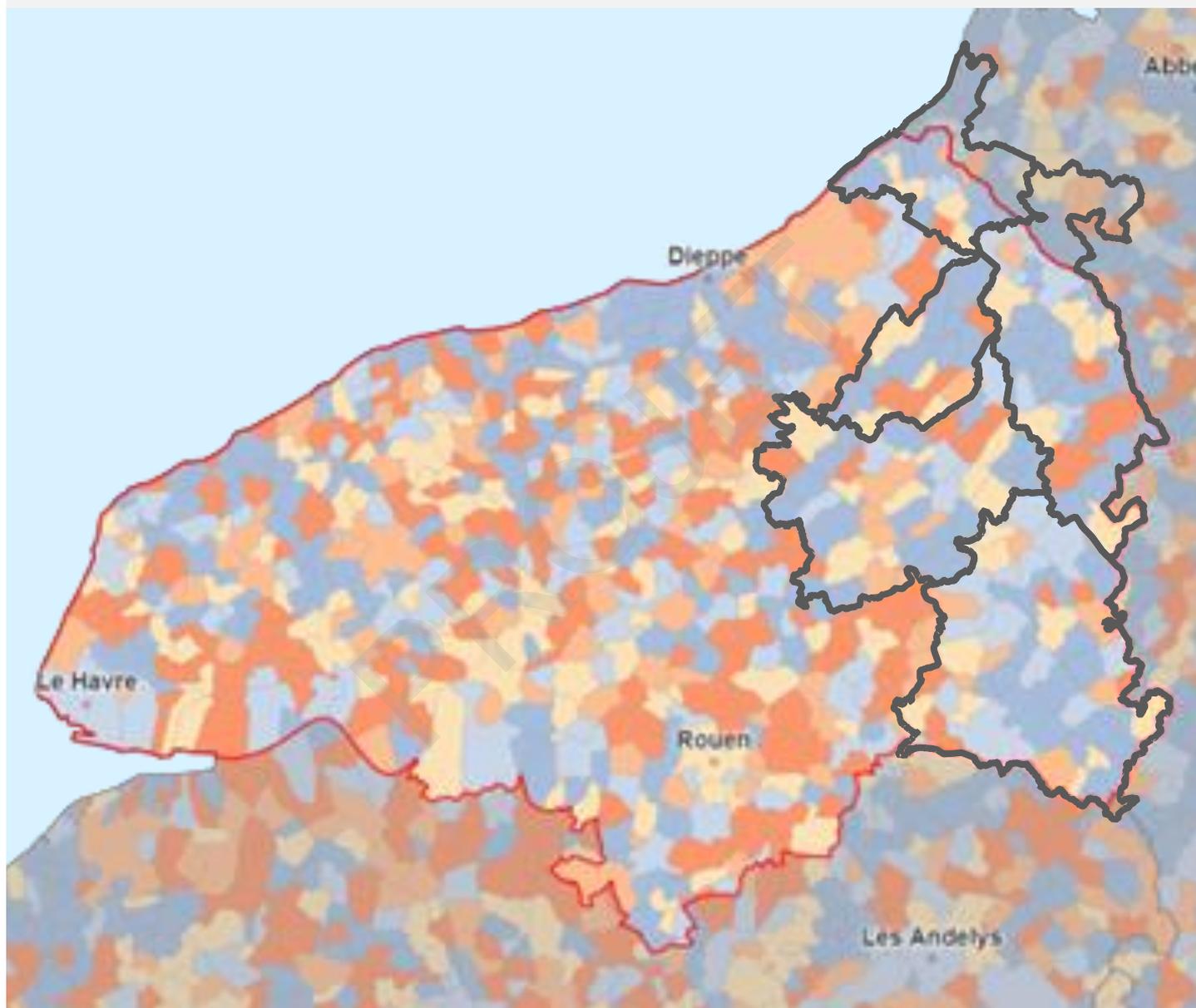
CC COMMUNAUTE BRAY-EAWY

- 25 133 habitants :
 - 0,33%/an
- 46 communes
- 2 Petites Villes de Demain :
 - Neufchâtel-en-Bray
 - Saint-Saëns

SECTEUR EST

TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL DE LA POPULATION ENTRE 2013 ET 2018

Source : Observatoire des Territoires - INSEE RP 2018

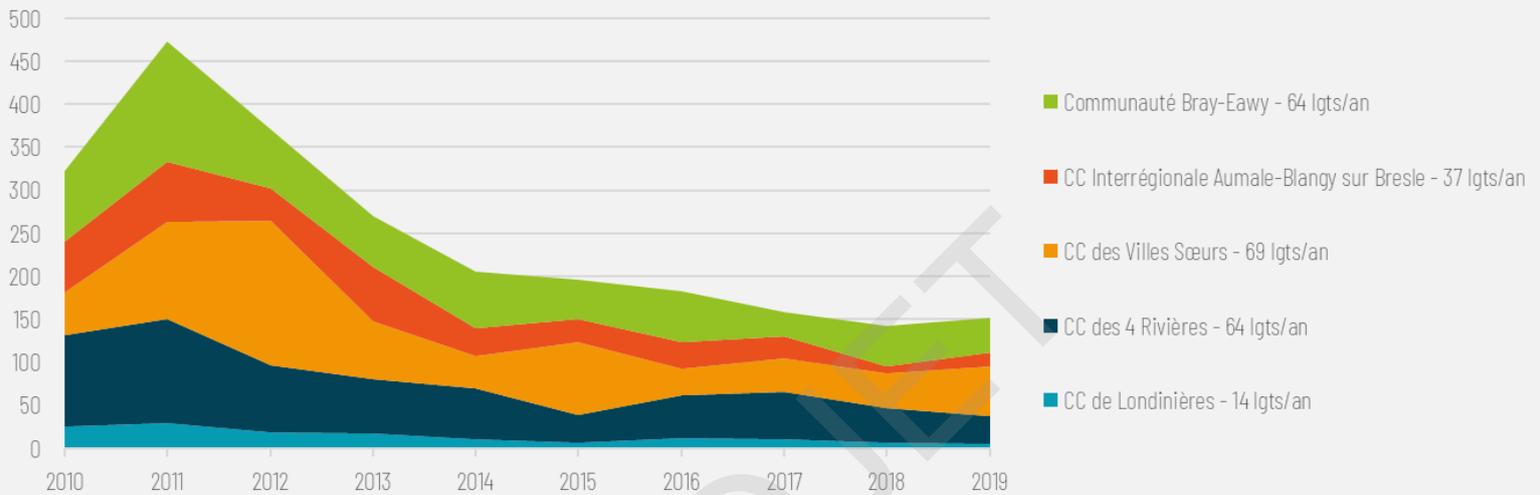


CONSTRUCTION NEUVE ET MARCHÉS DE L'HABITAT

INDICATEURS

EVOLUTION DE LA CONSTRUCTION

Source : Sit@del Logements commencés

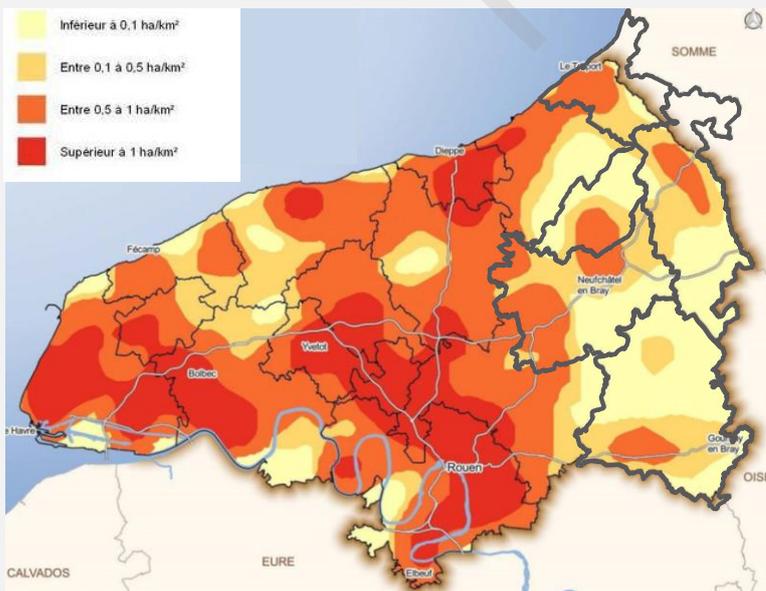


SECTEUR EST : 247 lgts/an
DÉPARTEMENT : 5 350 lgts/an

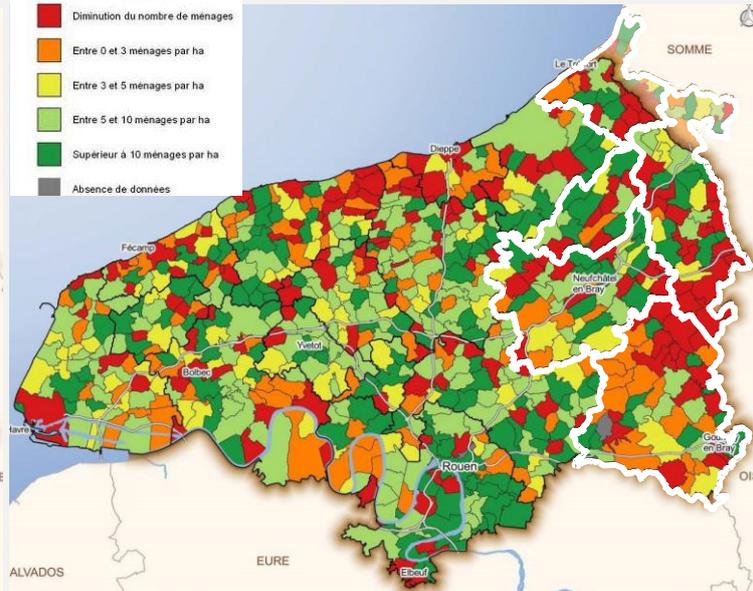
ARTIFICIALISATION DES SOLS

Sources : Atlas DDT 2020

EVOLUTION DES SURFACES ARTIFICIALISÉES (ha/km²)



EVOLUTION DU NOMBRE DE MÉNAGES PAR HECTARE ARTIFICIALISÉ

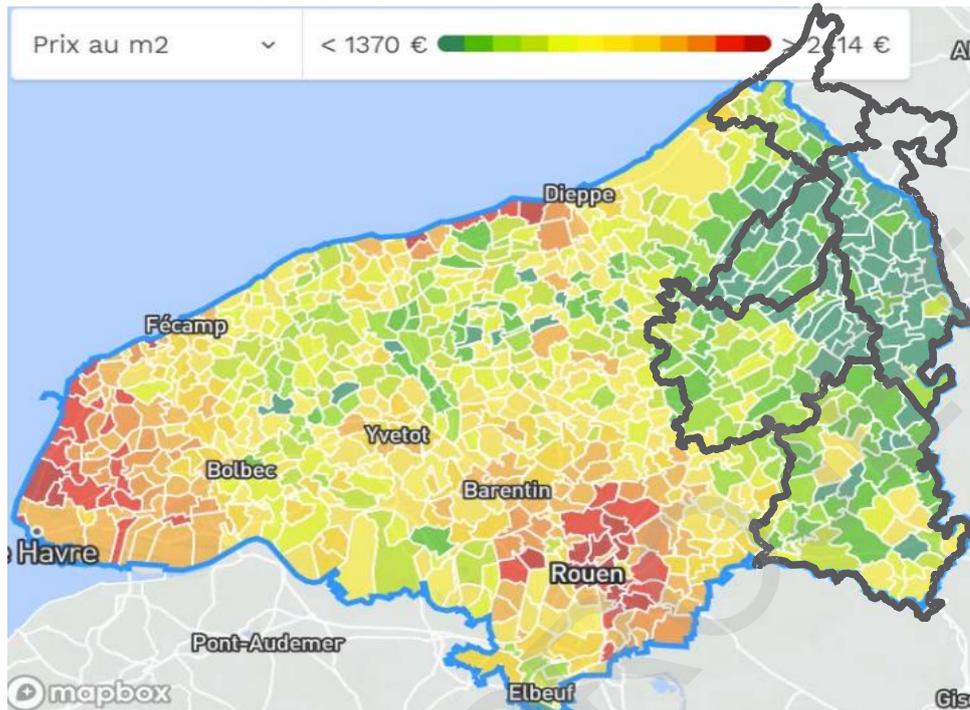


CONSTRUCTION NEUVE ET MARCHÉS DE L'HABITAT

INDICATEURS

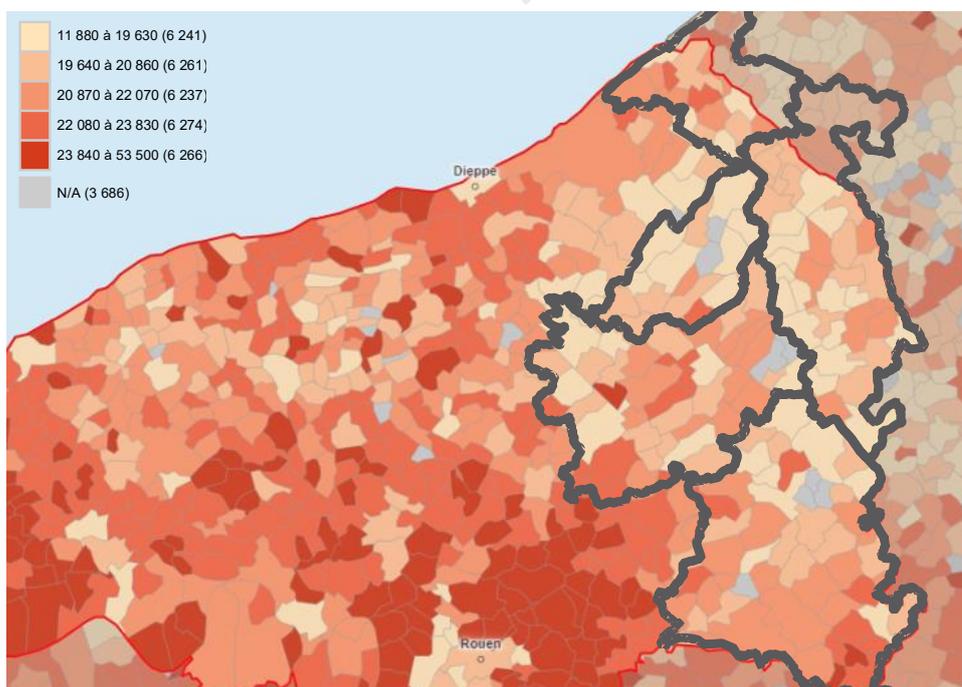
NIVEAUX DE PRIX

Source : Meilleursagents.com



REVENUS DES MÉNAGES

Source : FILOSOFI 2018



Revenu moyen par UC à l'échelle de la Seine-Maritime : 21 140€

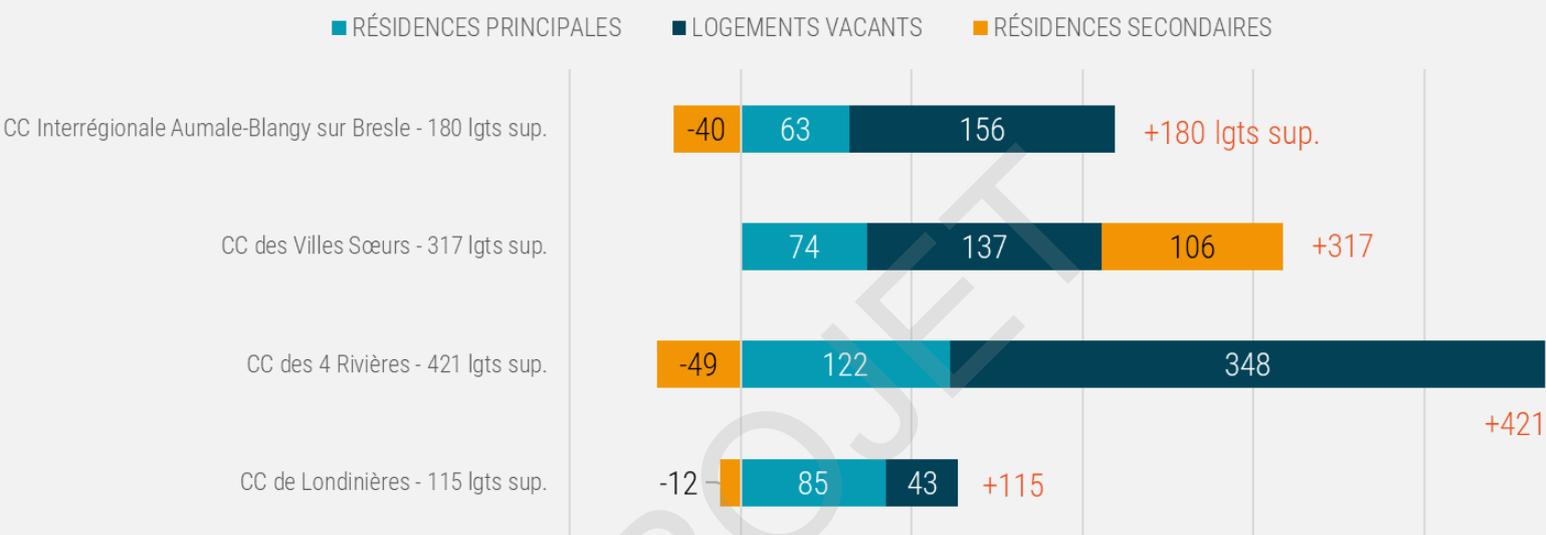
- CC des Villes Sœurs : 19 870€
- CC Interrégionale Aumale-Blangy-sur-Bresle : 19 880€
- CC de Londinières : 19 580€
- CC des Quatre Rivières : 20 330€
- CC Communauté Bray-Eawy : 20 520€

CONSTRUCTION NEUVE ET MARCHÉS DE L'HABITAT

INDICATEURS

ESTIMATION DE LA RÉPARTITION DES LOGEMENTS SUPPLÉMENTAIRES CRÉÉS ENTRE 2013 ET 2018 SELON LE TYPE D'OCCUPATION

Source données : INSEE RP 2018

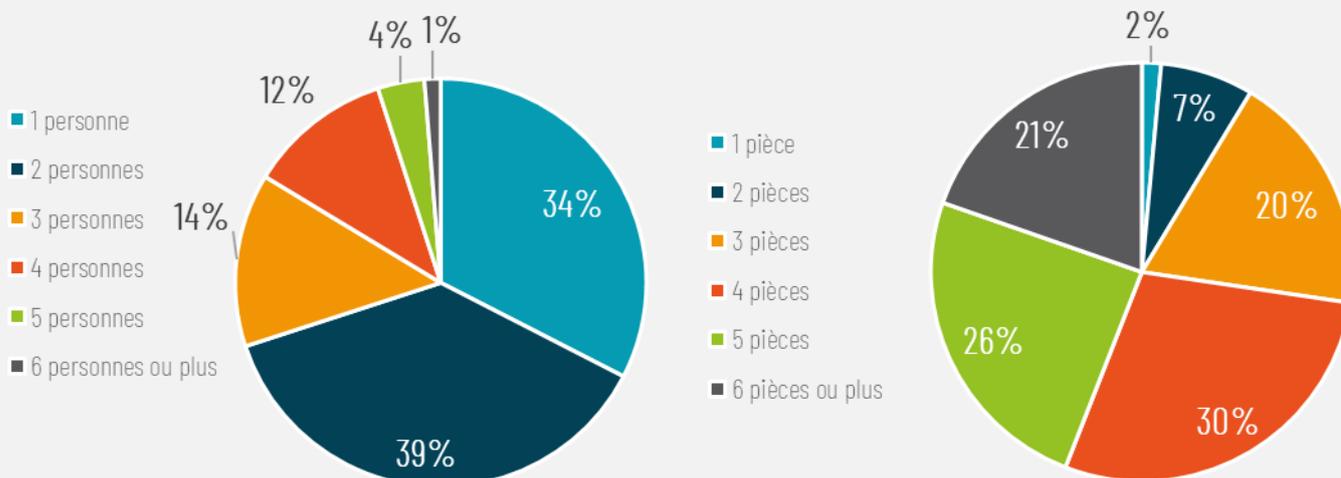


SECTEUR EST : + 1 337 lgts sup. / + 593 Rés. principales / + 820 lgts vacants / -75 Rés. secondaires

SEINE-MARITIME : + 29 766 lgts sup. / +17 830 Rés. principales / + 8 684 lgts vacants / + 3 252 Rés. secondaires

RÉPARTITION DES MÉNAGES SELON LEUR COMPOSITION ET DES LOGEMENTS SELON LA TAILLE EN 2018

Source : INSEE RP 2018

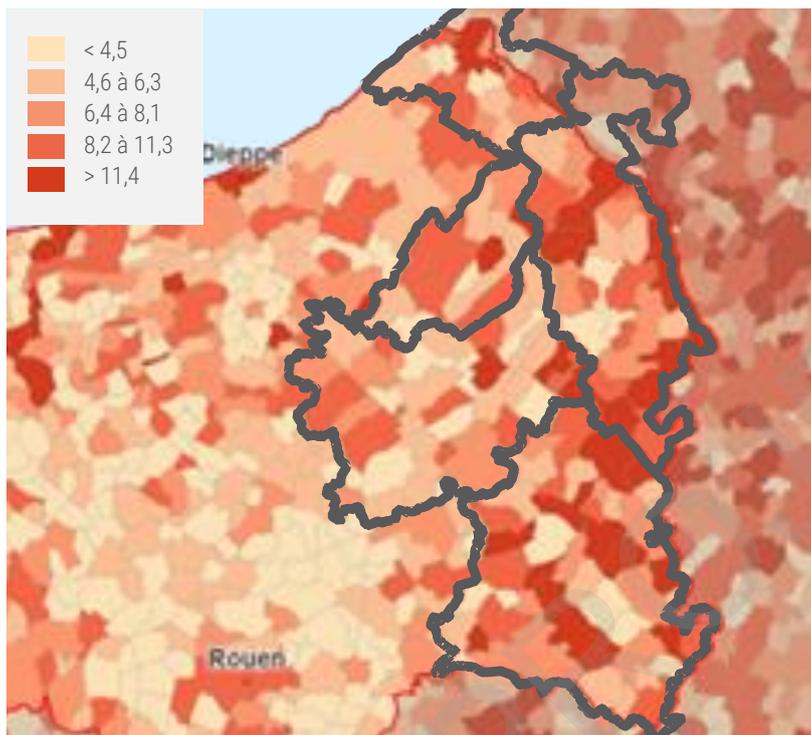


VALORISATION DU PATRIMOINE ANCIEN

INDICATEURS

TAUX DE LOGEMENTS VACANTS DANS LE PARC TOTAL

Source : Observatoire des Territoires - INSEE RP 2018

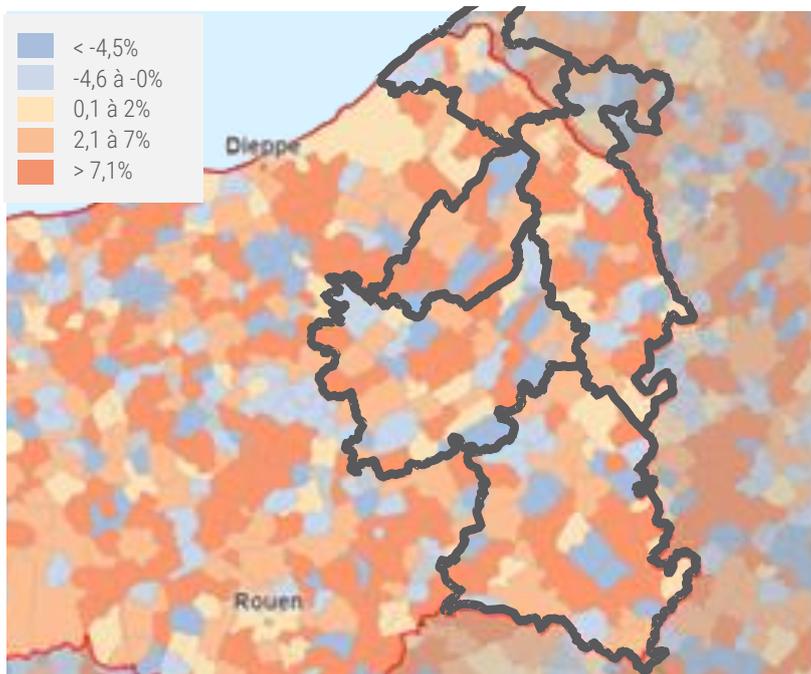


Taux de vacance Seine-Maritime : 8,1%

- CC des Villes Sœurs : 7,9%
- CC Interrégionale Aumale-Blangy-sur-Bresle : 9,6%
- CC de Londinières : 7,7%
- CC des Quatre Rivières : 10,2%
- CC Communauté Bray-Eawy : 7,9%

TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL DES LOGEMENTS VACANTS 2013-2018

Source : Observatoire des Territoires - INSEE RP 2018



Taux d'évolution annuel Seine-Maritime : 3,7%

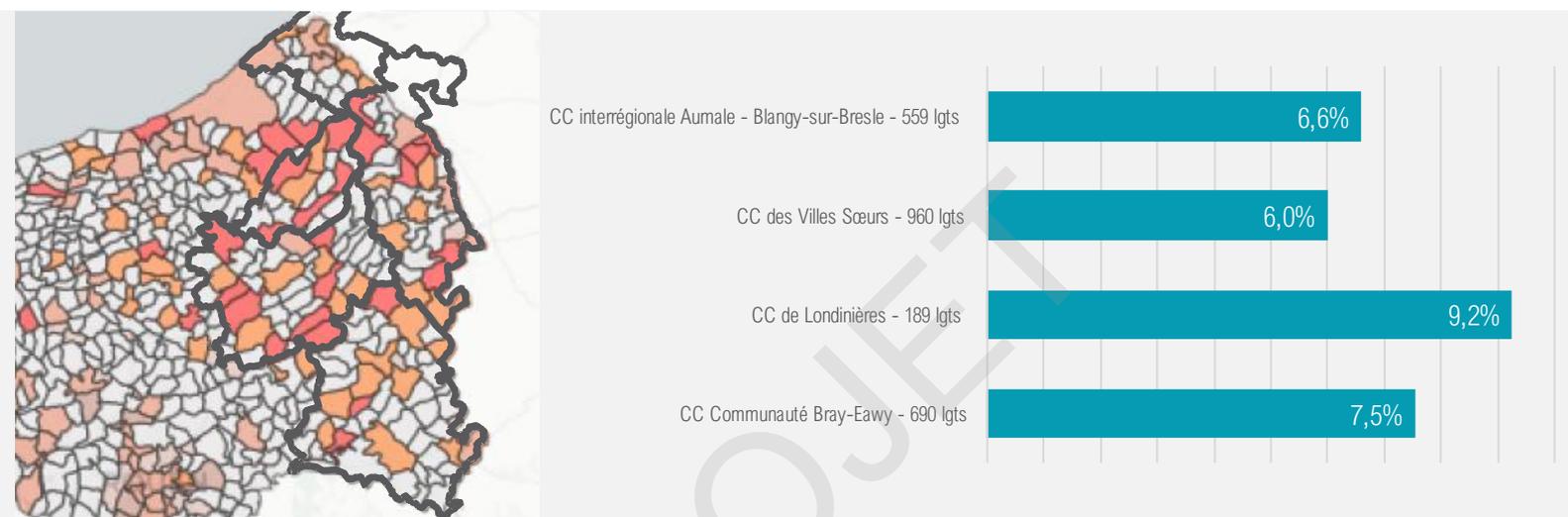
- CC des Villes Sœurs : 0,94%
- CC Interrégionale Aumale-Blangy-sur-Bresle : 3,78%
- CC de Londinières : 4,5%
- CC des Quatre Rivières : 5,08%
- CC Communauté Bray-Eawy : 3,11%

VALORISATION DU PATRIMOINE ANCIEN

INDICATEURS

PART DU PARC PRIVÉ POTENTIELLEMENT INDIGNE DANS LE PARC DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

Sources : FILOCOM 2017, MTE d'après DGFIP, traitement PPPI Anah



LES DOSSIERS ANAH 2018 / 2020 (3 ANS)

Source : ANAH

	PROPRIETAIRES OCCUPANTS		PROPRIETAIRES BAILLEURS	
	DOSSIERS ENERGIE	DOSSIERS TD + LHI	DOSSIERS ENERGIE	DOSSIERS TD + LHI
CC des Villes Sœurs	80	1		1
CC Interrégionale Aumale-Blangy-sur-Bresle	30	10		
CC de Londinières	8	2		
CC des Quatre Rivières	71	13		
CC Communauté Bray-Eawy	45	4		1
SECTEUR EST	234	30	0	2
SEINE - MARITIME	3118	123	251	313

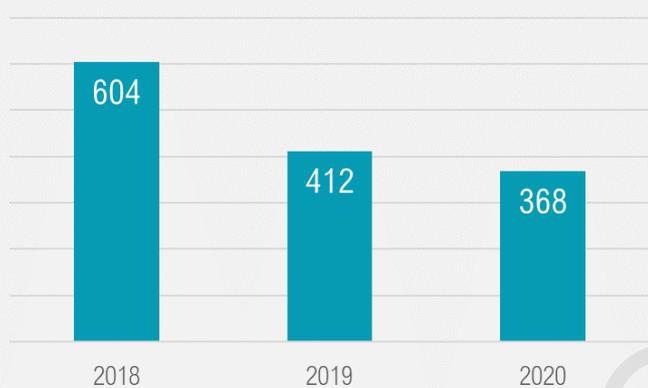
PERSONNES LES PLUS DÉFAVORISÉES

INDICATEURS

NOMBRE DE SIGNALEMENTS EN 2020

Sources : Comités locaux habitat dégradé

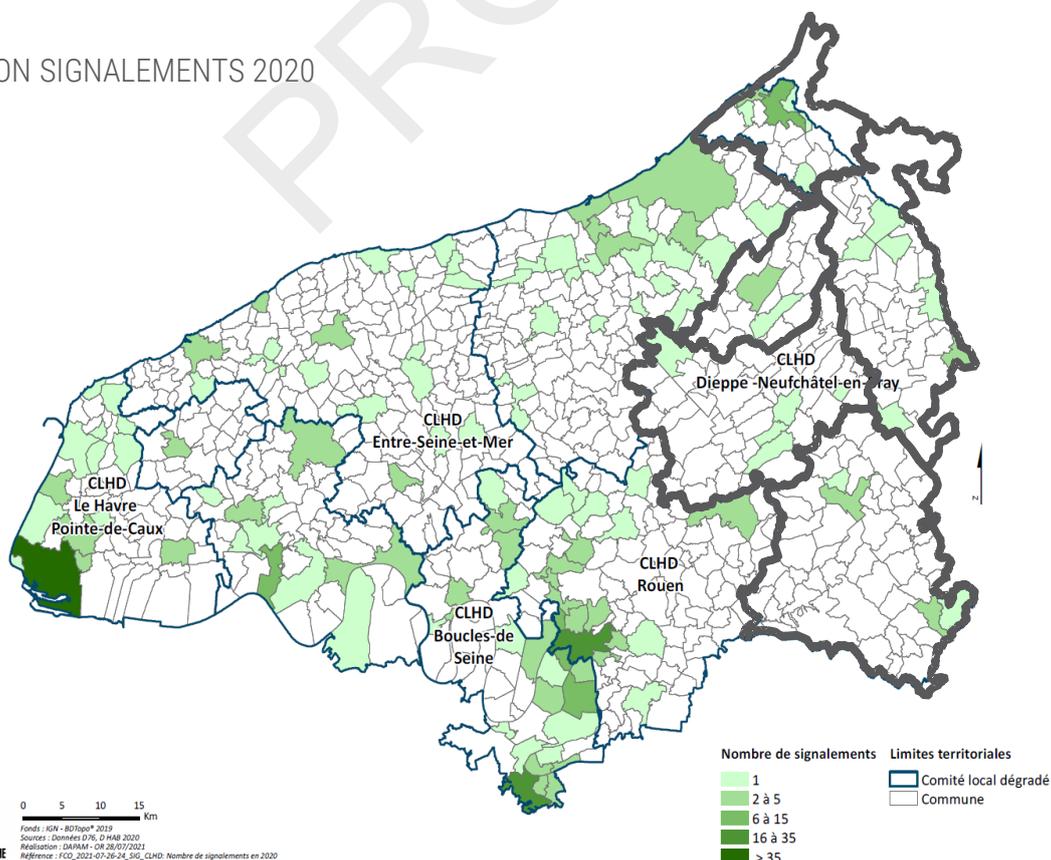
ÉVOLUTION NOMBRE DE SIGNALEMENTS 2018 - 2020



LOCALISATION SIGNALEMENTS 2020

CLHD	NB	%
Boucles de Seine	83	23%
Dieppe/Neufchâtel en Bray	70	19%
Entre Seine et Mer	49	13%
Le Havre - Pointe de Caux	96	26%
Rouennais	70	19%
Total	368	100%

LOCALISATION SIGNALEMENTS 2020

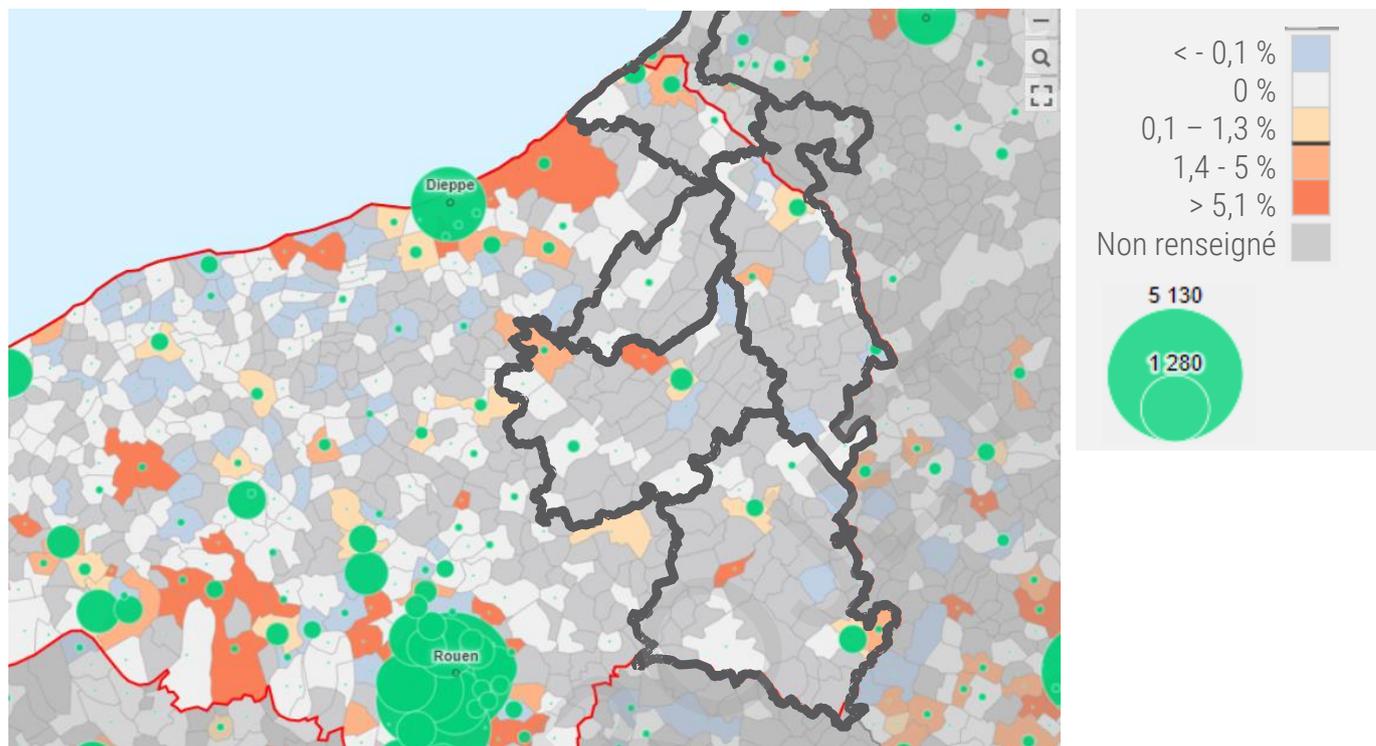


PERSONNES LES PLUS DÉFAVORISÉES

INDICATEURS

NOMBRE DE LOGEMENTS SOCIAUX ET TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL ENTRE 2015 ET 2019

Sources : Observatoire des Territoires – données RPLS



SITUATION DE L'OFFRE LOCATIVE SOCIALE ET TRÈS SOCIALE

Sources : SNE, RPLS et ANAH

PARC LOCATIF SOCIAL						LOGEMENTS CONVENTIONNÉS - PARC PRIVÉ	
	% de LLS (RPLS 2020 / RP INSEE 2018)	Dont PLAI*	Dont PLUS antérieurs à 1977**	TENSION PLAI***	PLAI dans la production sociale 2013-2020	Nb de lgts conventionnés très social depuis 2018	Nb de lgts conventionnés social depuis 2018
CC des Villes Sœurs	7,7%	0,3%	4%	2,9	27%		
CC Interrégionale Aumale-Blangy-sur-Bresle	9,8%	0,2%	4%	2,9	33%		
CC de Londinières	5,3%	0,1%	1%	2,8	20%		
CC des Quatre Rivières	13,6%	0,5%	7%	1,6	27%		
CC Communauté Bray-Eawy	11,1%	0,4%	6%	3,9	23%		
SECTEUR EST	9,5%	0,3%	4,2%	2,6	26%	0	0
SEINE – MARITIME	25,8%	1%	12%	2,3	18%	2	198

* PLAI : Logement locatif très social destiné aux ménages très modestes, plafond de loyer très social

** PLUS avant 1977 : logement financé avant 1977 classés « PLUS » avec des loyers équivalents à du logement locatif très social

*** Tension : nombre de demandes pour une attribution

LOGEMENT SOCIAL ET BESOINS SPÉCIFIQUES

INDICATEURS

LE VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION

Sources : INSEE RP 2018, SNE 2019, ANAH 2020

	% > 60 ANS	% > 75 ANS	Tension locative dans le parc social pour les plus de 60 ans*	Dossiers ANAH Autonomie 2018-2020 (3 ans)
CC des Villes Sœurs	33%	11%	2,3	16
CC Interrégionale Aumale-Blangy-sur-Bresle	28%	11%	1,9	29
CC de Londinières	29%	12%	-	7
CC des Quatre Rivières	27%	11%	3,8	29
CC Communauté Bray-Eawy	30%	12%	0,9	23
SECTEUR EST	30%	11%	1,8	104
SEINE – MARITIME	25 %	9 %	4,6	598

* Tension : nombre de demandes pour une attribution

PART DES PERSONNES DE 75 ANS ET PLUS VIVANT SEULES

Sources : Observatoire des Territoires - INSEE RP 2018

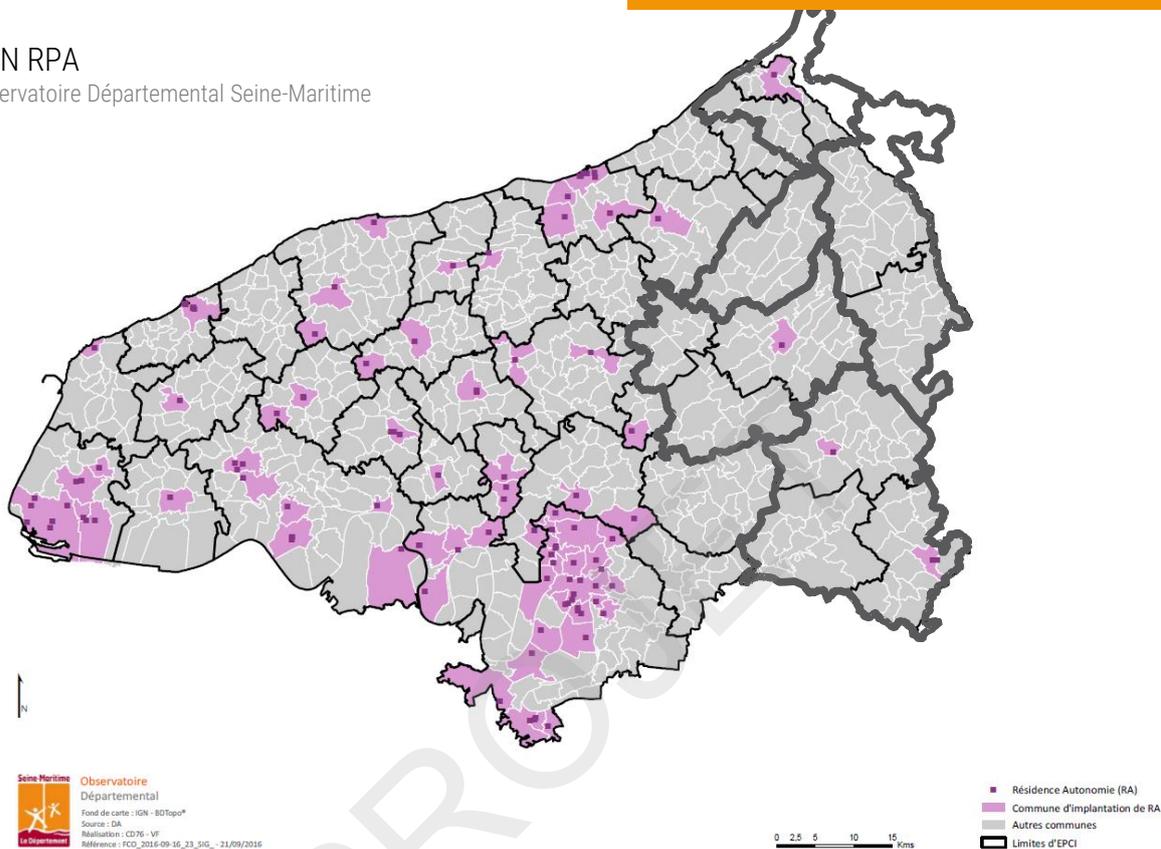


LOGEMENT SOCIAL ET BESOINS SPÉCIFIQUES

INDICATEURS

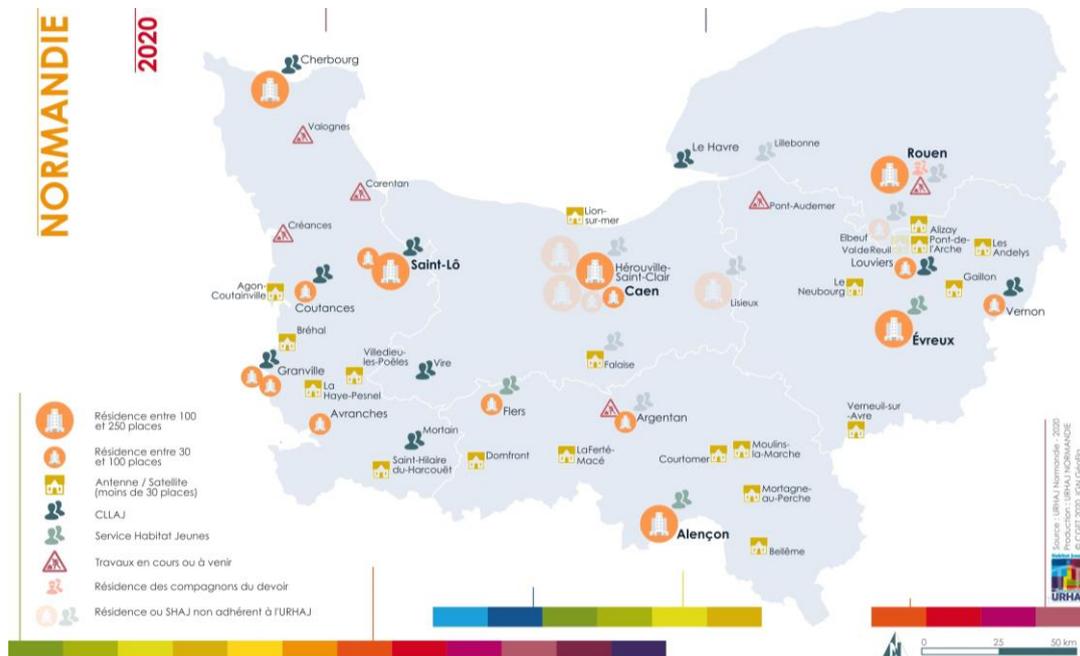
L'OFFRE EN RPA

Sources : Observatoire Départemental Seine-Maritime



L'OFFRE EN HABITAT DÉDIÉE AUX JEUNES

Sources : URHAJ Normandie 2020



CAHIERS DE TERRITOIRE

Réalisés dans le cadre de l'élaboration du Plan Départemental de l'Habitat de la Seine-Maritime, ces cahiers de territoire proposent une série d'indicateurs de référence pour une lecture territoriale des principaux enjeux des politiques de l'habitat tels que définis à l'échelle départementale.

Ils ont vocation à nourrir la phase de concertation avec les territoires et les partenaires, à partir des questionnements ouverts proposés pour chaque enjeu.

5 principaux enjeux seront discutés en séance :

- RÉGULER : une nécessaire régulation quantitative et qualitative de l'offre résidentielle
- AMÉLIORER : l'amélioration de l'offre résidentielle
- CIBLER : l'adaptation des réponses aux besoins des ménages, combler les manques
- ACCOMPAGNER : faciliter le parcours résidentiel des ménages les plus fragiles
- DIALOGUER : un enjeu de gouvernance des politiques de l'habitat, en fil route de l'ensemble des thématiques

4 secteurs géographiques pour organiser les échanges territoriaux

SECTEUR NORD

- CC de la Côte d'Albâtre
- CC Falaises du Talou,
- CC Terroir de Caux,
- CC Plateau de Caux
- CC Yvetot Normandie
- CA de la Région Dieppoise,

SECTEUR OUEST

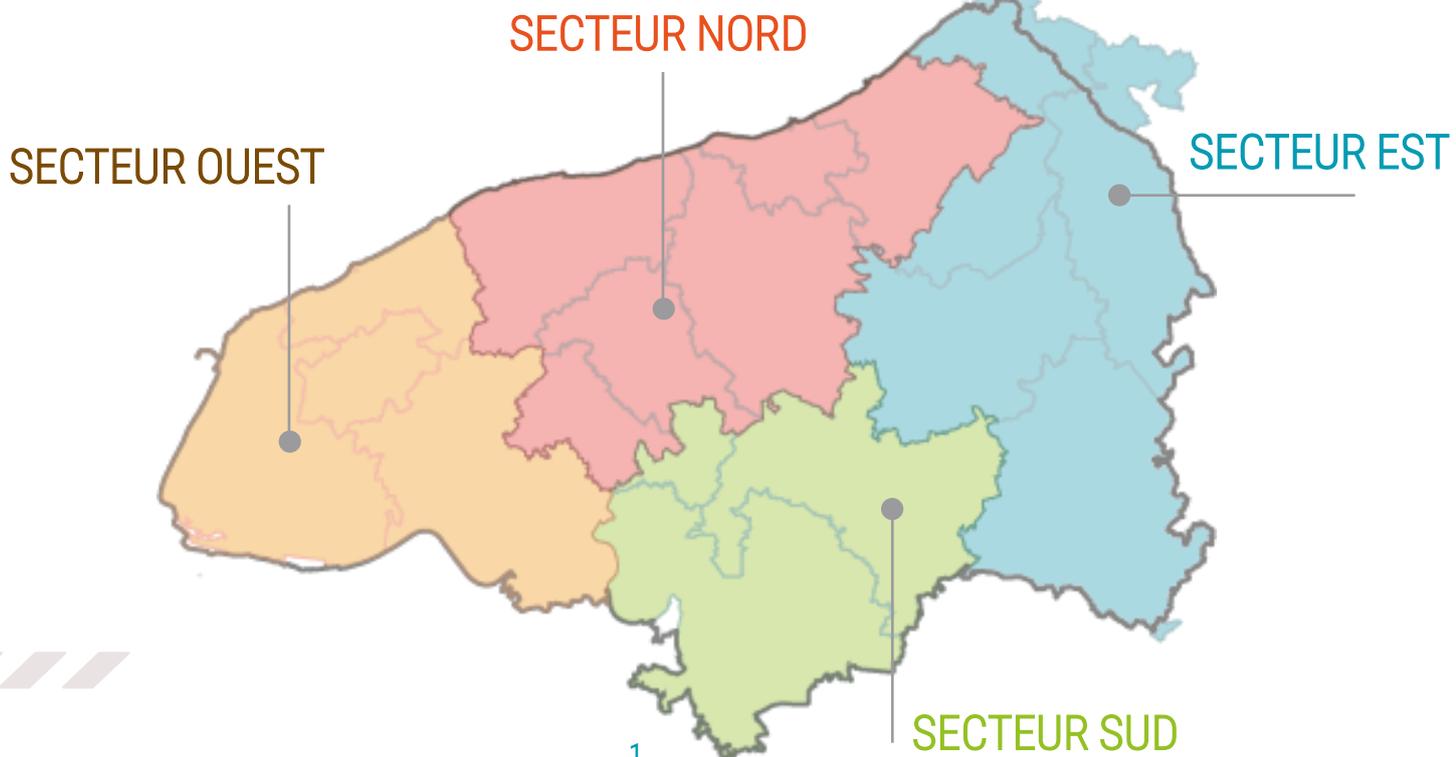
- CU Le Havre Seine Métropole
- CA Caux Seine Agglo,
- CC Campagne de Caux,
- CA Fécamp Caux Littoral Agglomération

SECTEUR EST

- CC des Villes Sœurs,
- CC des Londinières,
- CC Interrégionale-Aumale-Blangy-sur-Bresle,
- CC Communauté Bray-Eawy,
- CC des 4 Rivières

SECTEUR SUD

- Métropole Rouen Normandie,
- CC Inter-Caux-Vexin,
- CC Caux Austreberthe



SECTEUR NORD

CA DE LA RÉGION DIEPPOISE

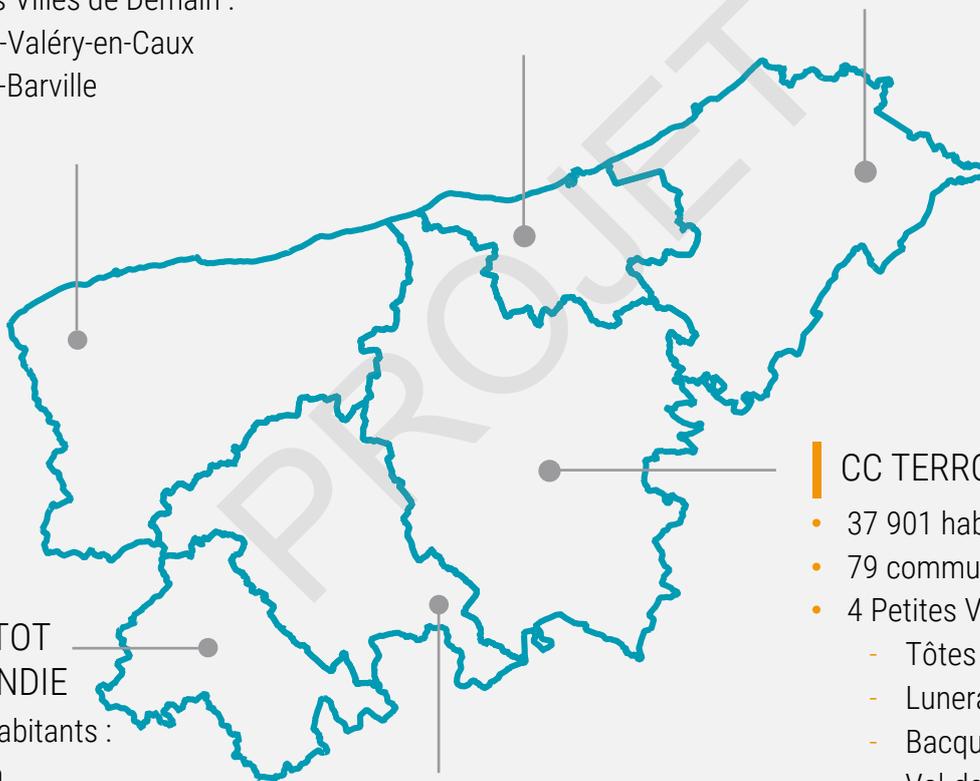
- 46 223 habitants : - 0,9%/an
- 16 communes
- Déléataire des aides à la pierre
- PLH 2019-2024
 - 180 lgts/an
 - 50 LLS/an
- PIG 2018-2021
- OPAH RU Centre historique de Dieppe 2019-2024
- Action Cœur de Ville : Dieppe
- NPNRU : Dieppe

CC DE LA CÔTE D'ALBÂTRE

- 27 799 habitants : +0,01%/an
- 63 communes
- 2 Petites Villes de Demain :
 - Saint-Valéry-en-Caux
 - Cany-Barville

CC FALAISES DU TALOU

- 23 598 habitants : +0,4%/an
- 24 communes



CC YVETOT NORMANDIE

- 26 418 habitants : +0%/an
- 19 communes
- 1 Petite Ville de Demain :
 - Yvetot

CC TERROIR DE CAUX

- 37 901 habitants : +0,3%/an
- 79 communes
- 4 Petites Villes de Demain :
 - Tôtes
 - Luneray
 - Bacqueville-en-Caux
 - Val-de-Scie

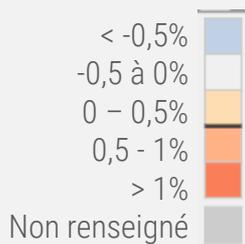
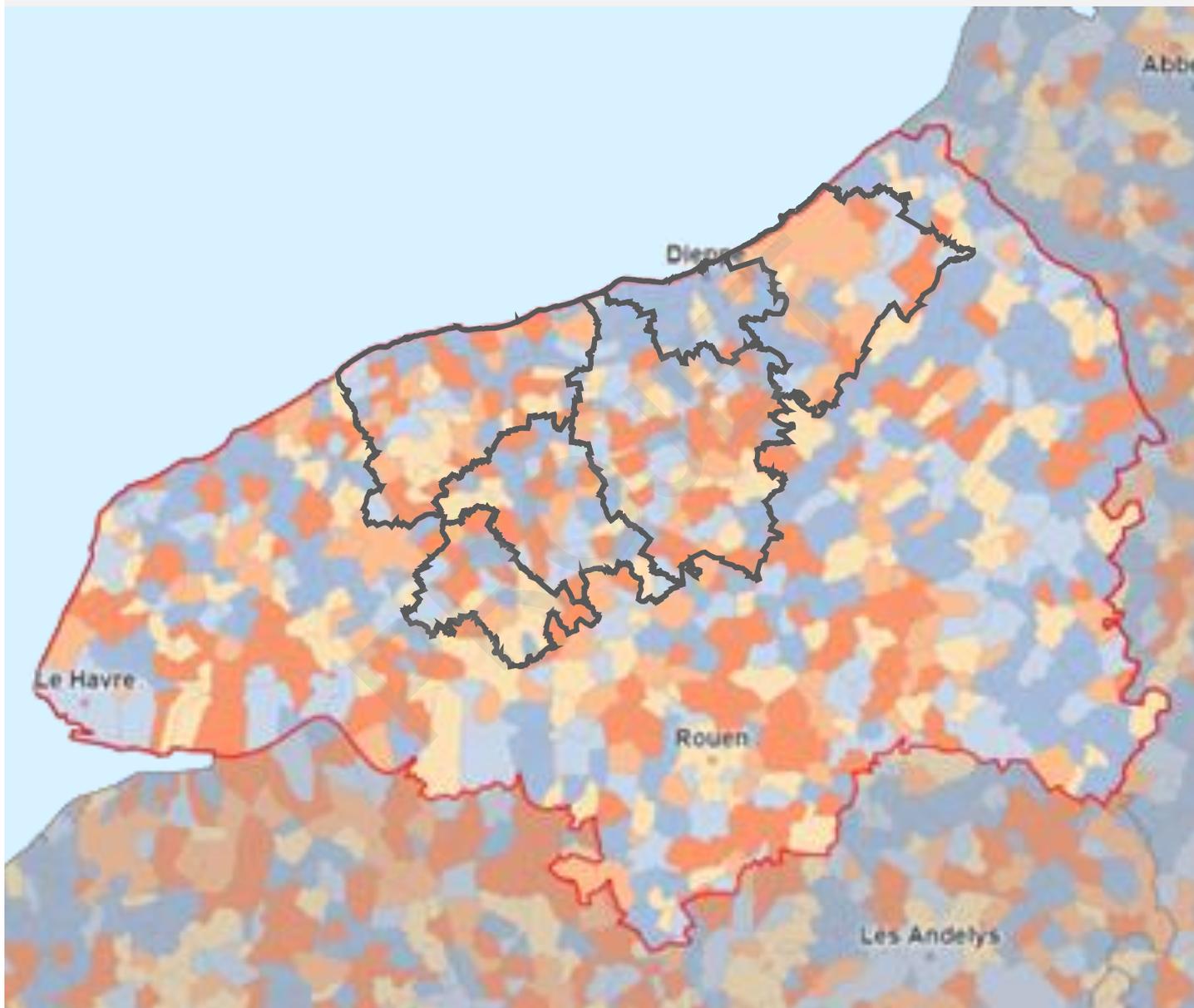
CC PLATEAU DE CAUX

- 21 005 habitants : +0,3%/an
- 40 communes
- 2 Petites Villes de Demain :
 - Doudeville
 - Yerville

SECTEUR NORD

TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL DE LA POPULATION ENTRE 2013 ET 2018

Source : Observatoire des Territoires - INSEE RP 2018

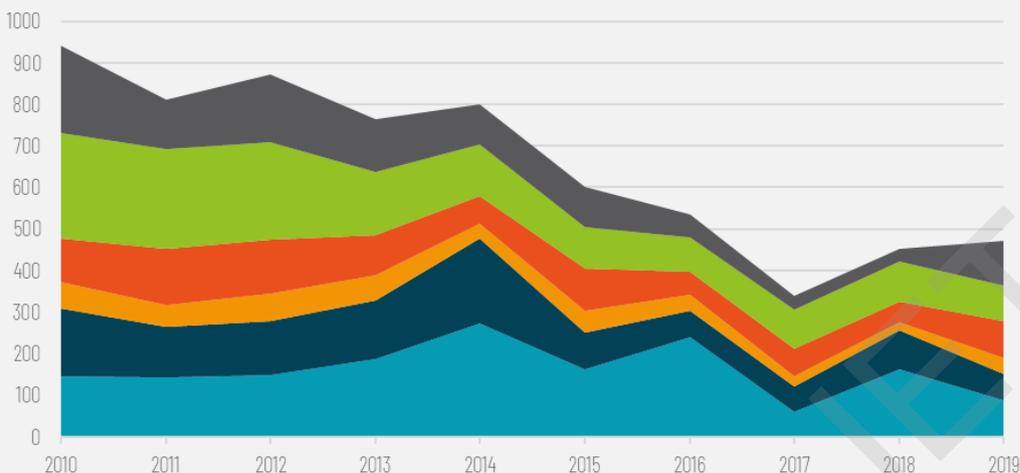


CONSTRUCTION NEUVE ET MARCHÉS DE L'HABITAT

INDICATEURS

EVOLUTION DE LA CONSTRUCTION

Source : Sit@del Logements commencés



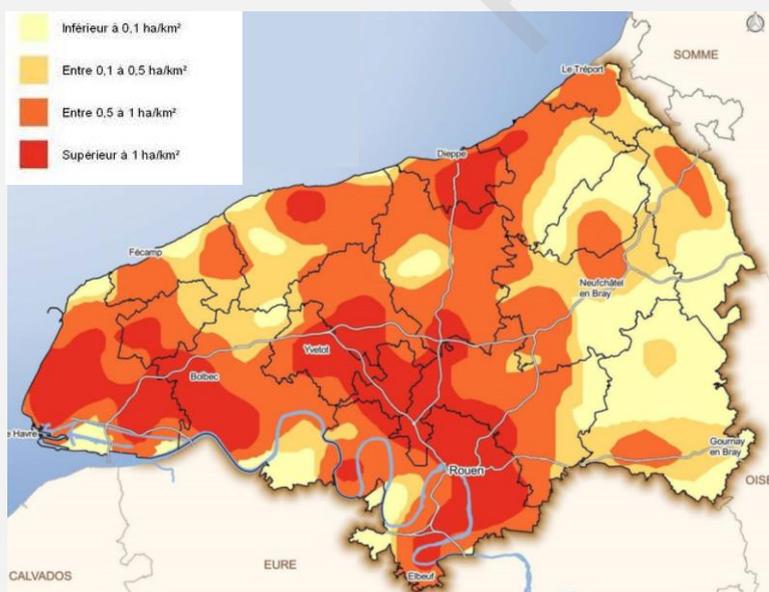
- CA de la Région Dieppoise - 161 lgts par an
- CC Côte d'Albâtre - 113 lgts/an
- CC Falaises du Talou - 45 lgts/a,
- CC Plateau de Caux - 89 lgts/an
- CC Terroir de Caux - 147 lgts/an
- CC Yvetot Normandie - 104 lgts/an

SECTEUR NORD : 658 lgts/an
DÉPARTEMENT : 5 350 lgts/an

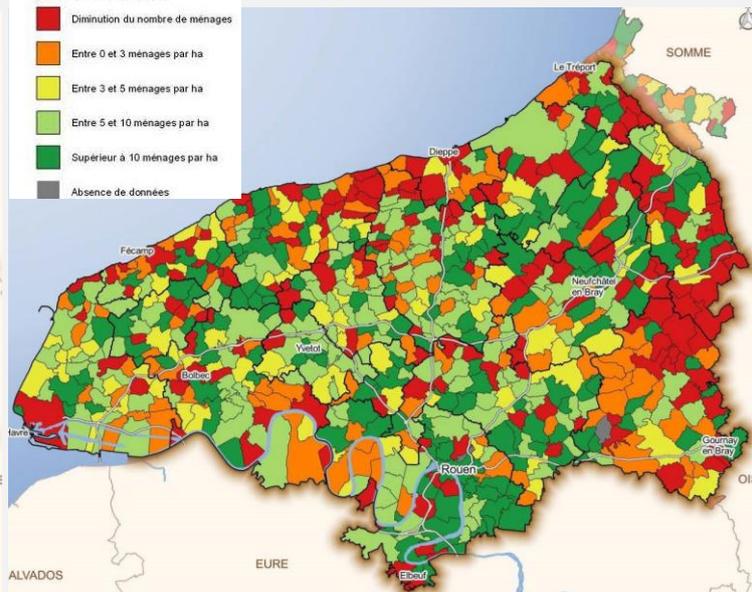
ARTIFICIALISATION DES SOLS

Sources : Atlas DDT 2020

EVOLUTION DES SURFACES ARTIFICIALISÉES (ha/km²)



EVOLUTION DU NOMBRE DE MÉNAGES PAR HECTARE ARTIFICIALISÉ

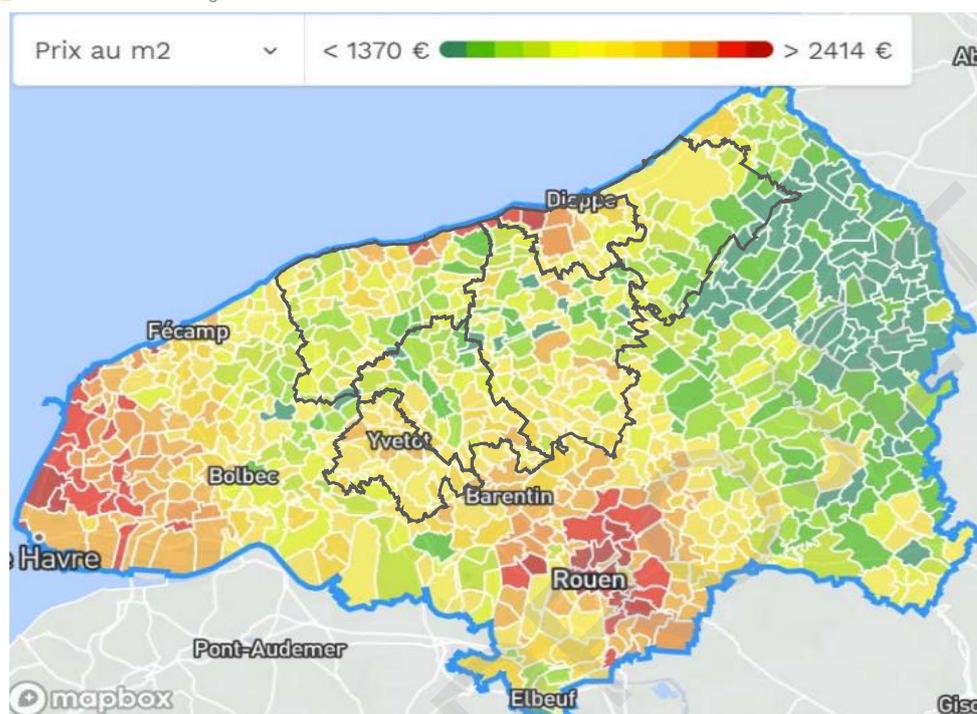


CONSTRUCTION NEUVE ET MARCHÉS DE L'HABITAT

INDICATEURS

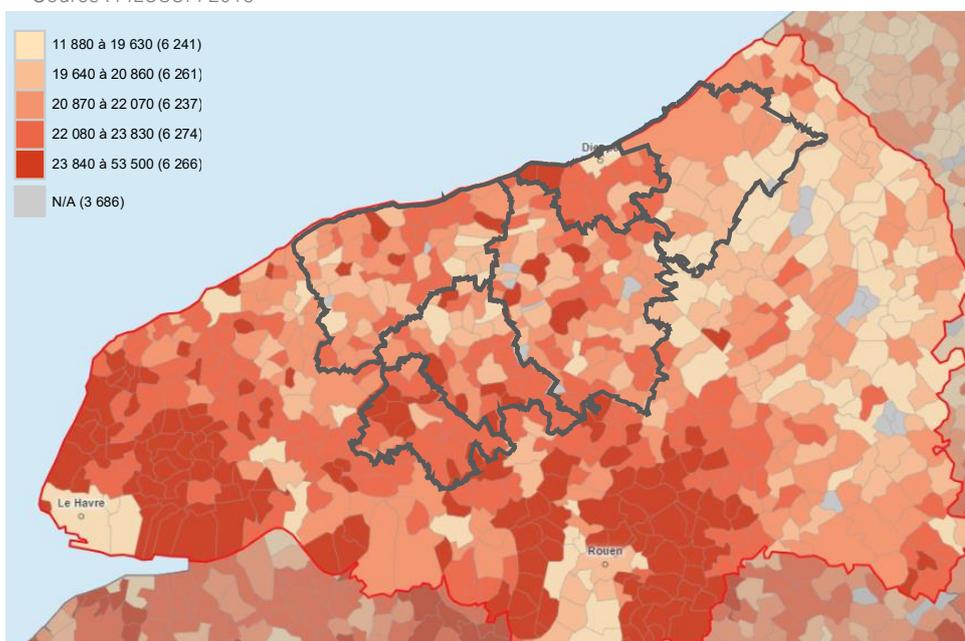
NIVEAUX DE PRIX

Source : Meilleursagents.com



REVENUS DES MÉNAGES

Source : FILOSOFI 2018



Revenu moyen par UC à l'échelle de la Seine-Maritime : 21 140€

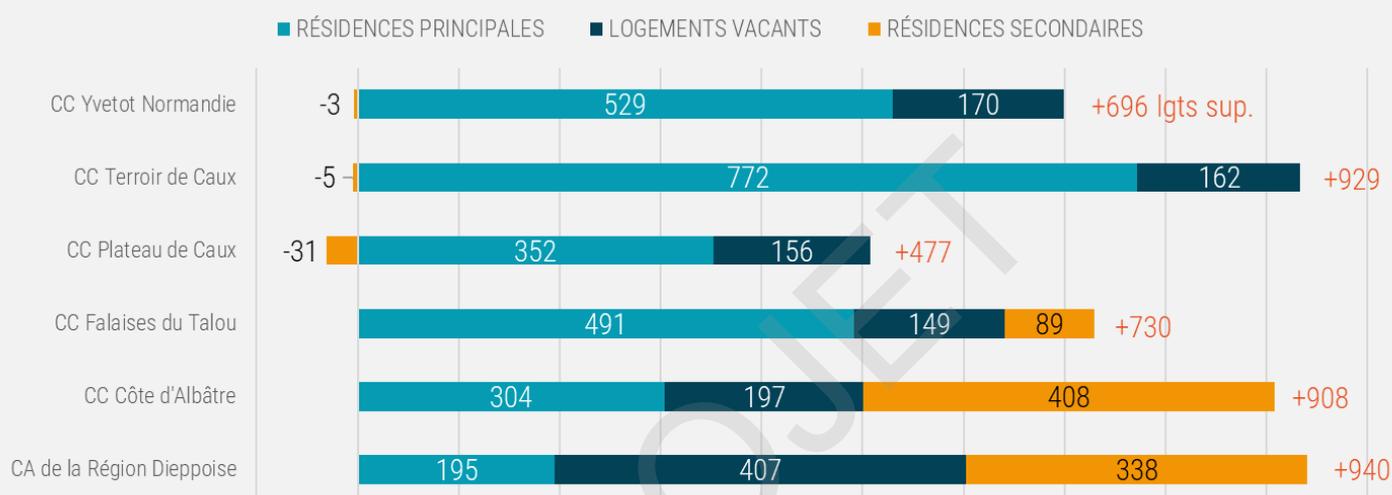
- CC de la Côte d'Albâtre : 21 180€
- CC Falaises du Talou : 20 950€
- CC Terroir de Caux : 21 420€
- CC Plateau de Caux : 21 660€
- CC Yvetot Normandie : 21 930€
- CA de la Région Dieppoise : 19 680€

CONSTRUCTION NEUVE ET MARCHÉS DE L'HABITAT

INDICATEURS

ESTIMATION DE LA RÉPARTITION DES LOGEMENTS SUPPLÉMENTAIRES CRÉÉS ENTRE 2013 ET 2018 SELON LE TYPE D'OCCUPATION

Source données : INSEE RP 2018



SECTEUR NORD : + 4 680 lgts sup. / + 2 643 Rés. principales / + 1 241 lgts vacants / + 796 Rés. secondaires

SEINE-MARITIME : + 29 766 lgts sup. / +17 830 Rés. principales / + 8 684 lgts vacants / + 3 252 Rés. secondaires

ÉVOLUTION COMPARÉE DE LA TAILLE DES MÉNAGES ET DES LOGEMENTS ENTRE 2013 ET 2018

Source : INSEE RP 2018

■ GRANDS LOGEMENTS SUPPLÉMENTAIRES ENTRE 2013 ET 2018
 ■ GRANDS MÉNAGES SUPPLÉMENTAIRES ENTRE 2013 ET 2018

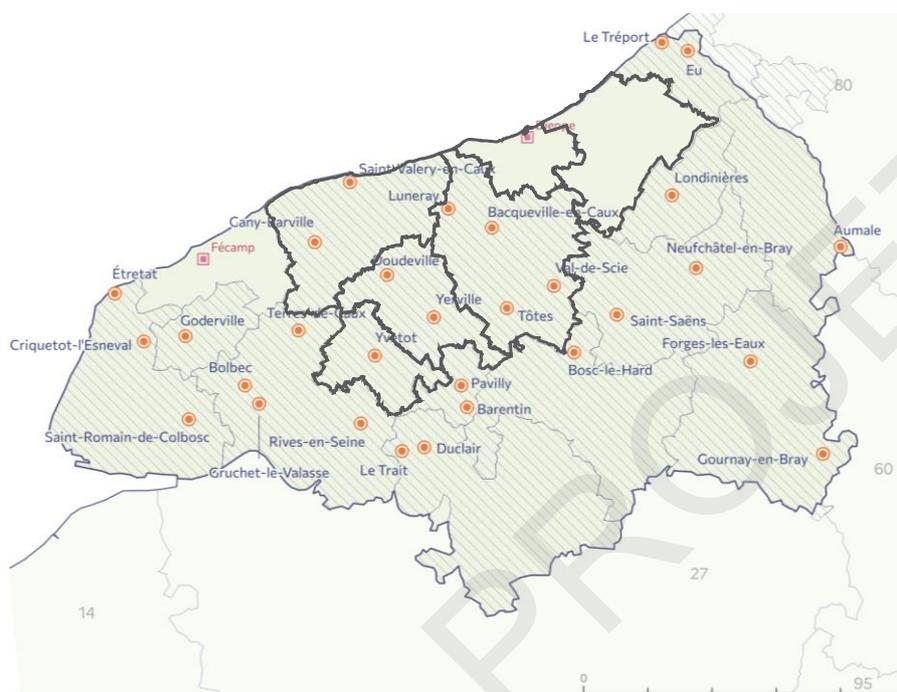
GRAND LOGEMENT : T4 ET +
 GRAND MÉNAGE : 4 PERSONNES ET +



VALORISATION DU PATRIMOINE ANCIEN

LES DISPOSITIFS

ACTION CŒUR DE VILLE : Dieppe



INDICATEURS

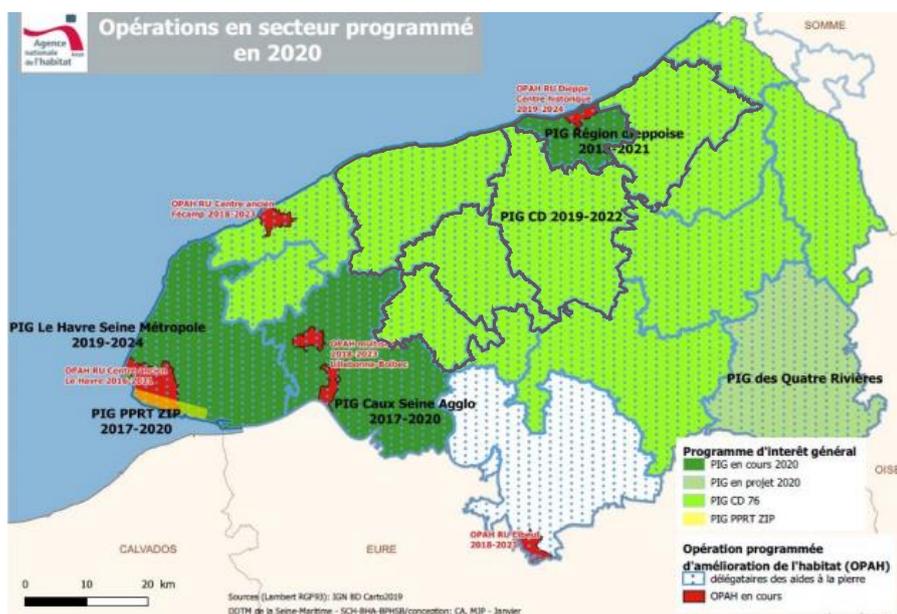
PETITES VILLES DE DEMAIN

Secteur nord :

- Saint-Valéry-en-Caux
- Cany-Barville
- Tôtes
- Luneray
- Bacqueville-en-Caux
- Val-de-Scie
- Yvetot
- Doudeville
- Yerville

OPÉRATIONS PROGRAMMÉES :

- PIG CD 76
- PIG Région Dieppoise 2018 – 2021
- OPAH RU Dieppe 2019 - 2024

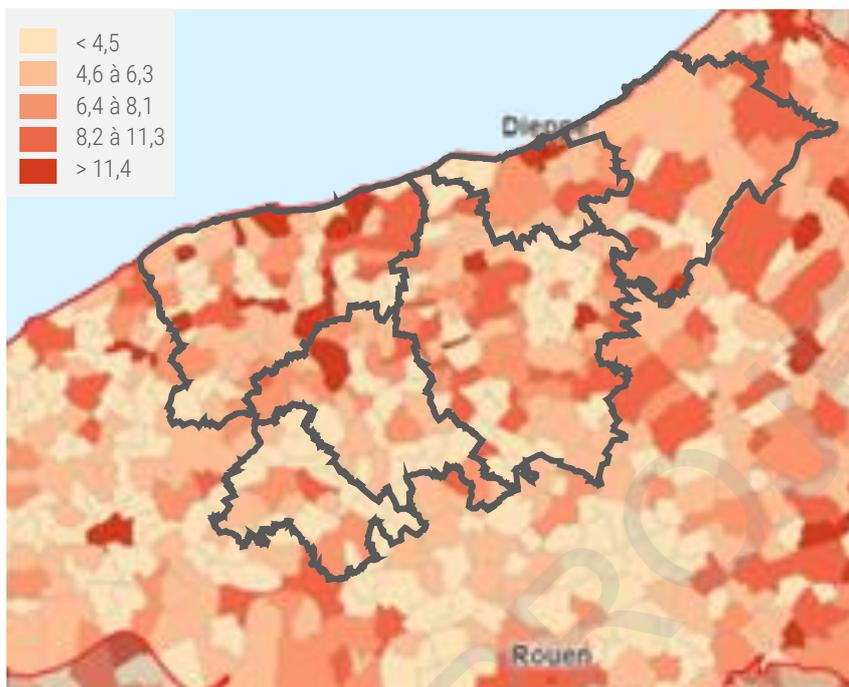


VALORISATION DU PATRIMOINE ANCIEN

INDICATEURS

TAUX DE LOGEMENTS VACANTS DANS LE PARC TOTAL

Sources : Observatoire des Territoires - INSEE RP 2018

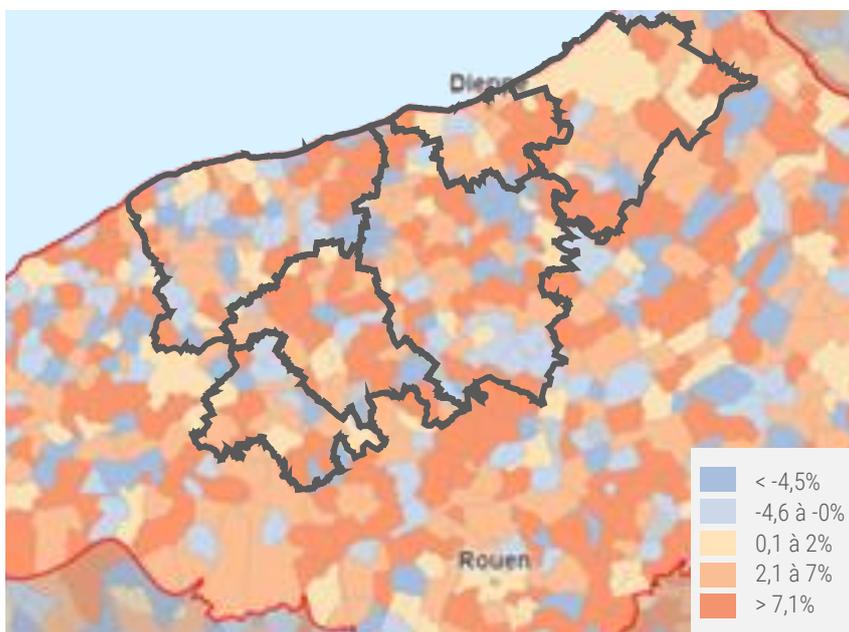


Taux de vacance Seine-Maritime : 8,1%

- CC de la Côte d'Albâtre : 7,7%
- CC Falaises du Talou : 6,6%
- CC Terroir de Caux : 6,2%
- CC Plateau de Caux : 6,6%
- CC Yvetot Normandie : 6,5%
- CA de la Région Dieppoise : 11,3%

TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL DES LOGEMENTS VACANTS 2013-2018

Sources : Observatoire des Territoires - INSEE RP 2018



Taux d'évolution annuel Seine-Maritime : 3,7%

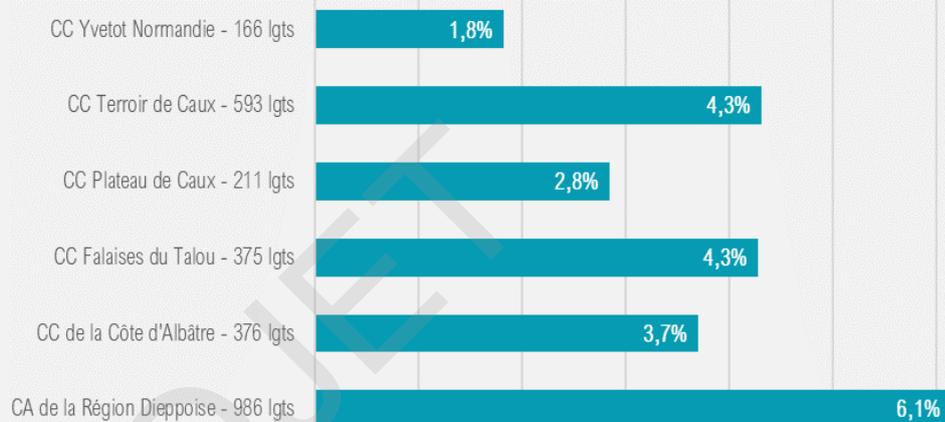
- CC de la Côte d'Albâtre : 3,2%
- CC Falaises du Talou : 4,6%
- CC Terroir de Caux : 3,2%
- CC Plateau de Caux : 5,8%
- CC Yvetot Normandie : 4,8%
- CA de la Région Dieppoise : 2,7%

VALORISATION DU PATRIMOINE ANCIEN

INDICATEURS

PART DU PARC PRIVÉ POTENTIELLEMENT INDIGNE DANS LE PARC DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

Sources : FILOCOM 2017, MTE d'après DGFIP, traitement PPPI Anah



LES DOSSIERS ANAH 2018-2020 (3 ANS)

Source : ANAH

	PROPRIETAIRES OCCUPANTS		PROPRIETAIRES BAILLEURS	
	DOSSIERS ENERGIE	DOSSIERS TD + LHI	DOSSIERS ENERGIE	DOSSIERS TD + LHI
CC de la Côte d'Albâtre	63	10	1	
CA de la Région Dieppoise	162	10	1	17
CC Falaise du Talou	55	4		1
CC Terroir de Caux	108	3		
CC Plateau de Caux	43	2		
CC Yvetot Normandie	49	3		
SECTEUR NORD	480	32	2	18
SEINE – MARITIME	3118	123	251	313

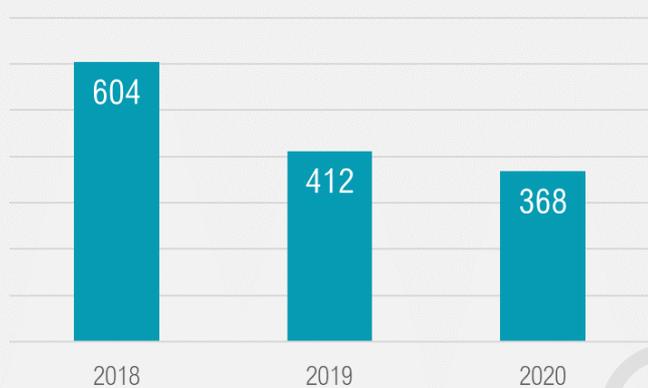
PERSONNES LES PLUS DÉFAVORISÉES

INDICATEURS

NOMBRE DE SIGNALEMENTS EN 2020

Sources : Comités locaux habitat dégradé

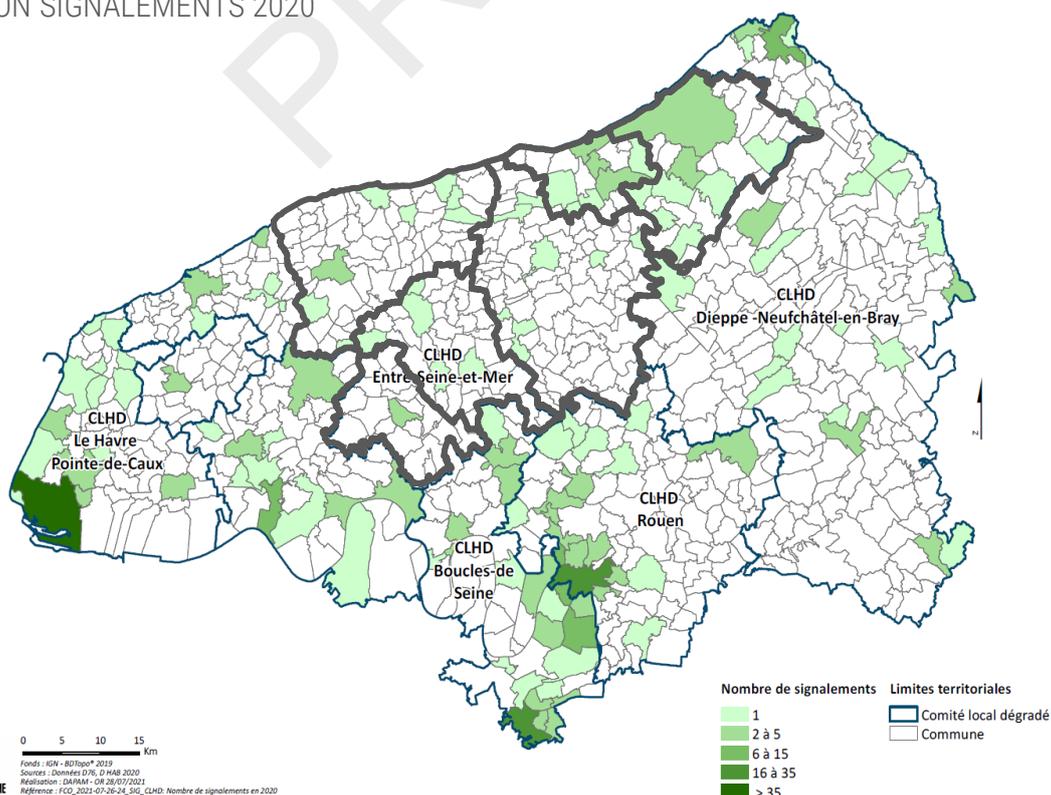
ÉVOLUTION NOMBRE DE SIGNALEMENTS 2018 - 2020



LOCALISATION SIGNALEMENTS 2020

CLHD	NB	%
Boucles de Seine	83	23%
Dieppe/Neufchâtel en Bray	70	19%
Entre Seine et Mer	49	13%
Le Havre - Pointe de Caux	96	26%
Rouennais	70	19%
Total	368	100%

LOCALISATION SIGNALEMENTS 2020

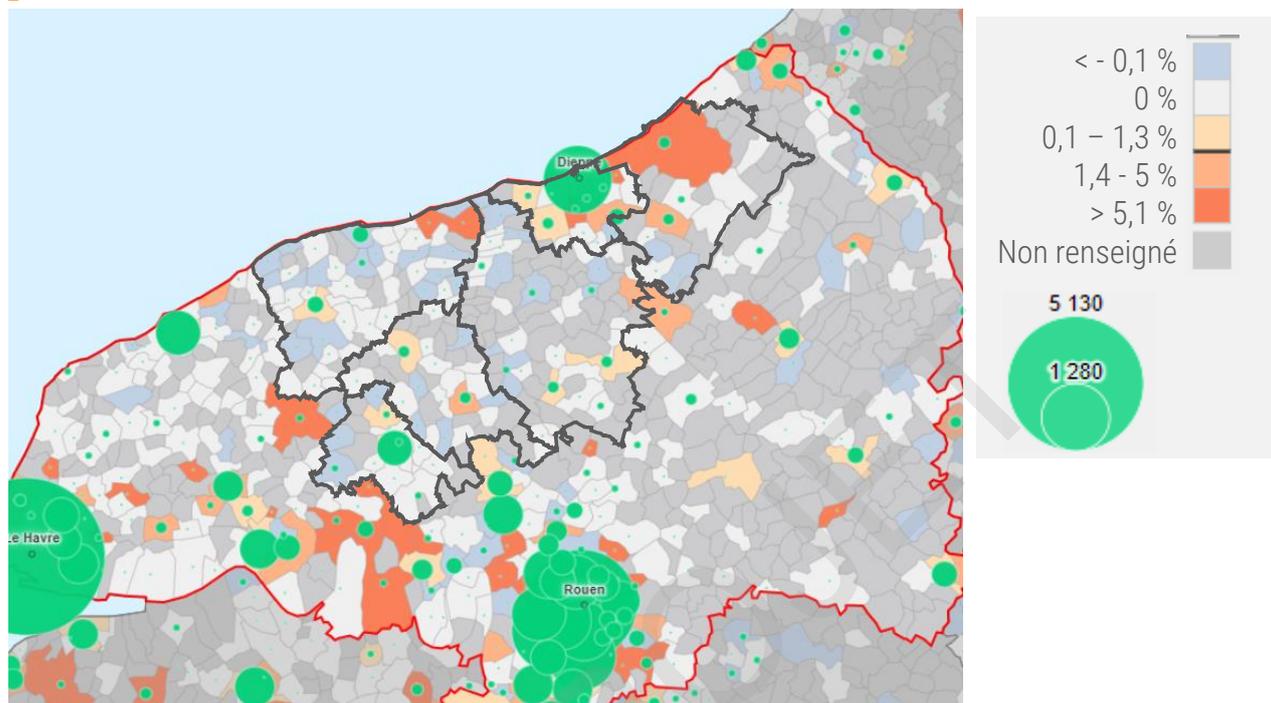


PERSONNES LES PLUS DÉFAVORISÉES

INDICATEURS

NOMBRE DE LOGEMENTS SOCIAUX ET TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL ENTRE 2015 ET 2019

Source : Observatoire des Territoires – données RPLS



SITUATION DE L'OFFRE LOCATIVE SOCIALE ET TRÈS SOCIALE

Sources : SNE, RPLS et ANAH

PARC LOCATIF SOCIAL						LOGEMENTS CONVENTIONNÉS - PARC PRIVÉ	
	% de LLS (RPLS 2020 / RP INSEE 2018)	Dont PLAI*	Dont PLUS antérieurs à 1977**	TENSION PLAI***	PLAI dans la production sociale 2013-2020	Nb de lgts conventionnés très social depuis 2018	Nb de lgts conventionnés social depuis 2018
CC de la Côte d'Albâtre	17,1%	0,7%	7%	2	27%		4
CA de la Région Dieppoise	30,8%	1,2%	18%	1,7	19%		24
CC Falaise du Talou	8,4%	0,4%	2%	3,4	18%		1
CC Terroir de Caux	8,8%	0,3%	3%	1,8	16%		2
CC Plateau de Caux	9,2%	0,3%	4%	2,2	18%		1
CC Yvetot Normandie	18,8%	0,4%	10%	3,6	24%		1
SECTEUR NORD	15,5%	0,5%	7,4%	2,1	20%	0	33
SEINE – MARITIME	25,8%	1%	12%	2,3	18%	2	198

* PLAI : Logement locatif très social destiné aux ménages très modestes, plafond de loyer très social

** PLUS avant 1977 : logement financé avant 1977 classés « PLUS » avec des loyers équivalents à du logement locatif très social

*** Tension : nombre de demandes pour une attribution

LOGEMENT SOCIAL ET BESOINS SPÉCIFIQUES

INDICATEURS

LE VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION

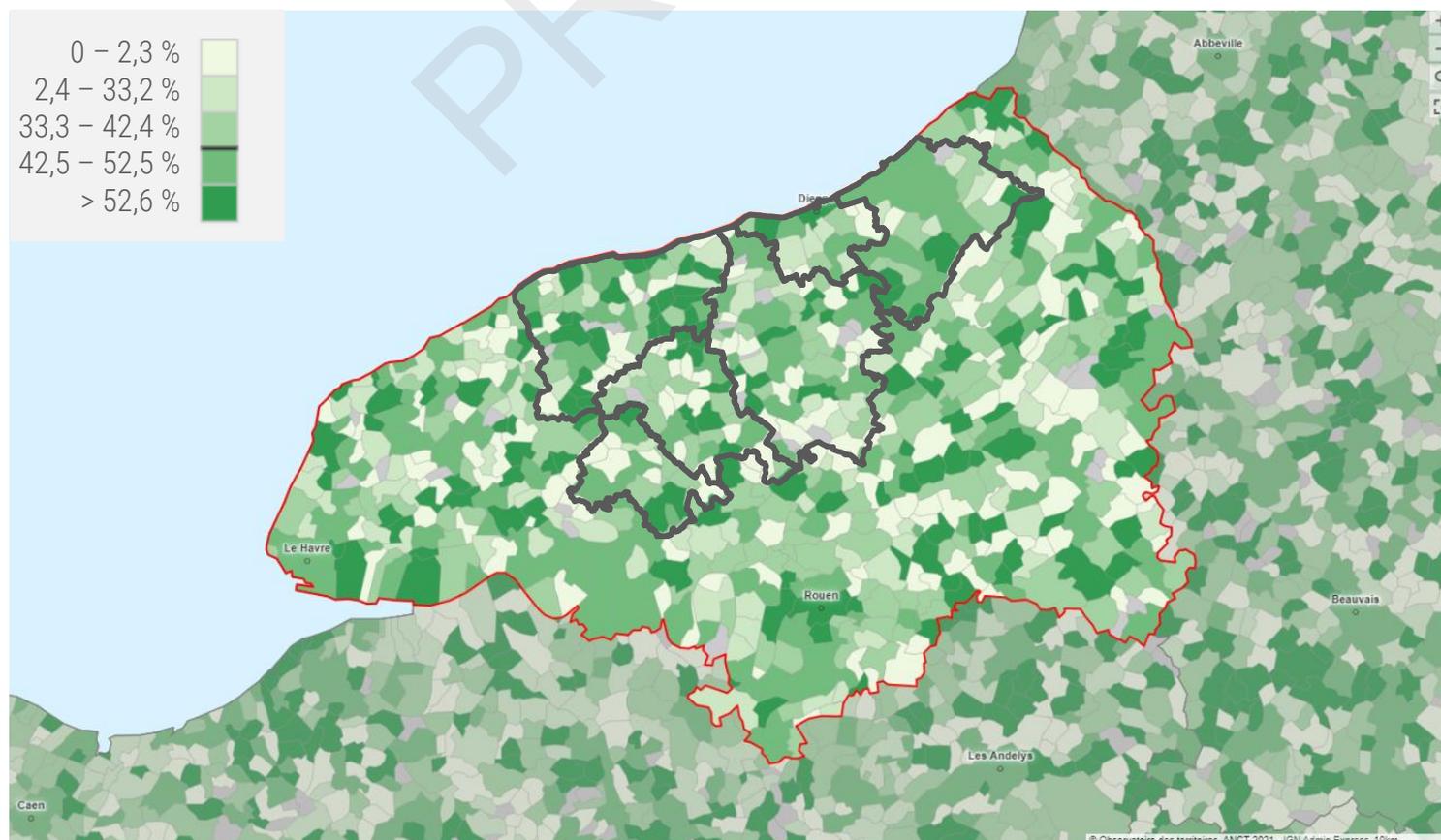
Sources : INSEE RP 2018, SNE 2019, ANAH 2020

	% > 60 ANS	% > 75 ANS	Tension locative dans le parc social pour les plus de 60 ans*	Dossiers ANAH Autonomie 2018-2020 (3 ans)
CC de la Côte d'Albâtre	27 %	9 %	7,2	9
CA de la Région Dieppoise	32 %	12 %	5,8	41
CC Falaise du Talou	25 %	8 %	6,0	16
CC Terroir de Caux	25 %	8 %	3,6	20
CC Plateau de Caux	23 %	7 %	2,4	14
CC Yvetot Normandie	27 %	9 %	10,1	8
SECTEUR	27 %	9 %	5,6	108
SEINE - MARITIME	25 %	9 %	4,6	598

* Tension : nombre de demandes pour une attribution

PART DES PERSONNES DE 75 ANS ET PLUS VIVANT SEULES

Source : Observatoire des Territoires - INSEE RP 2018

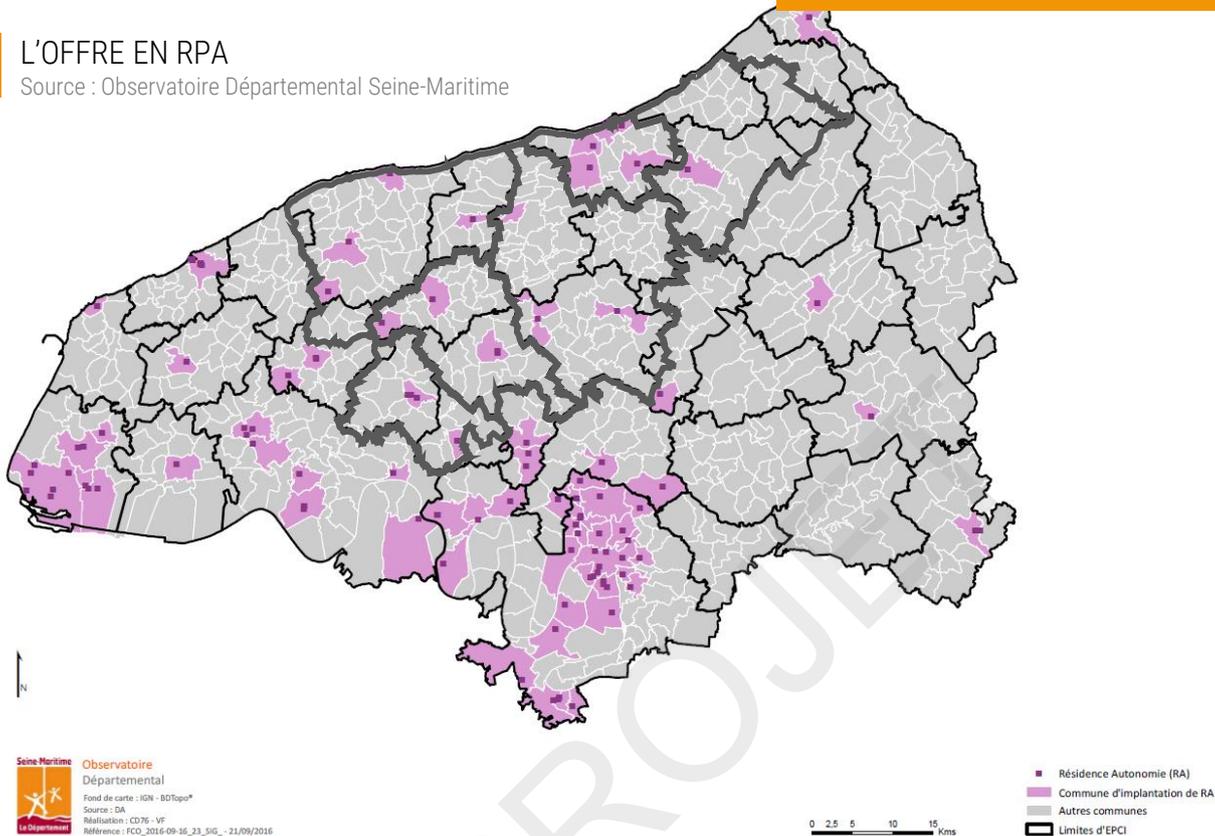


LOGEMENT SOCIAL ET BESOINS SPÉCIFIQUES

INDICATEURS

L'OFFRE EN RPA

Source : Observatoire Départemental Seine-Maritime



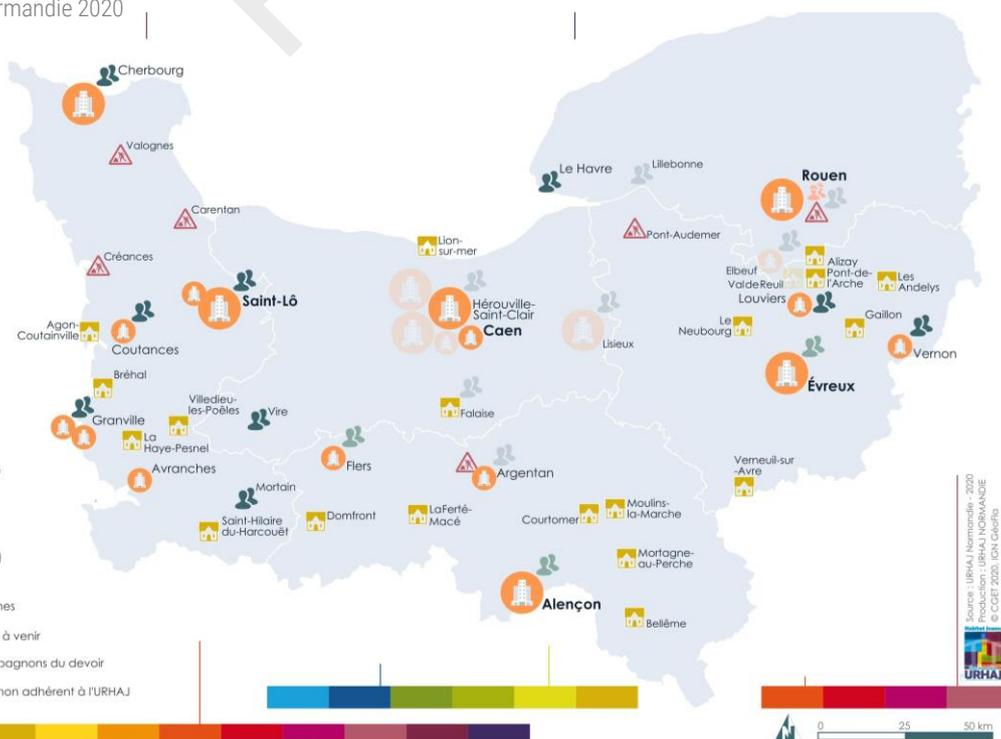
Seine-Maritime Observatoire
 Départemental
 Fond de carte : IGN - BDTopo®
 Source : DA
 Réalisation : CD76 - VF
 Référence : FCO_2016-09-16_23_SIG_ - 21/09/2016

L'OFFRE EN HABITAT DÉDIÉE AUX JEUNES

Source : URHAJ Normandie 2020

NORMANDIE

2020



Source : URHAJ Normandie - 2020
 Production : URHAJ NORMANDIE
 © CC BY 2020, IGN, GAREFA

CAHIERS DE TERRITOIRE

Réalisés dans le cadre de l'élaboration du Plan Départemental de l'Habitat de la Seine-Maritime, ces cahiers de territoire proposent une série d'indicateurs de référence pour une lecture territoriale des principaux enjeux des politiques de l'habitat tels que définis à l'échelle départementale.

Ils ont vocation à nourrir la phase de concertation avec les territoires et les partenaires, à partir des questionnements ouverts proposés pour chaque enjeu.

5 principaux enjeux seront discutés en séance :

- RÉGULER : une nécessaire régulation quantitative et qualitative de l'offre résidentielle
- AMÉLIORER : l'amélioration de l'offre résidentielle
- CIBLER : l'adaptation des réponses aux besoins des ménages, combler les manques
- ACCOMPAGNER : faciliter le parcours résidentiel des ménages les plus fragiles
- DIALOGUER : un enjeu de gouvernance des politiques de l'habitat, en fil route de l'ensemble des thématiques

4 secteurs géographiques pour organiser les échanges territoriaux

SECTEUR NORD

- CC de la Côte d'Albâtre
- CC Falaises du Talou,
- CC Terroir de Caux,
- CC Plateau de Caux
- CC Yvetot Normandie
- CA de la Région Dieppoise,

SECTEUR OUEST

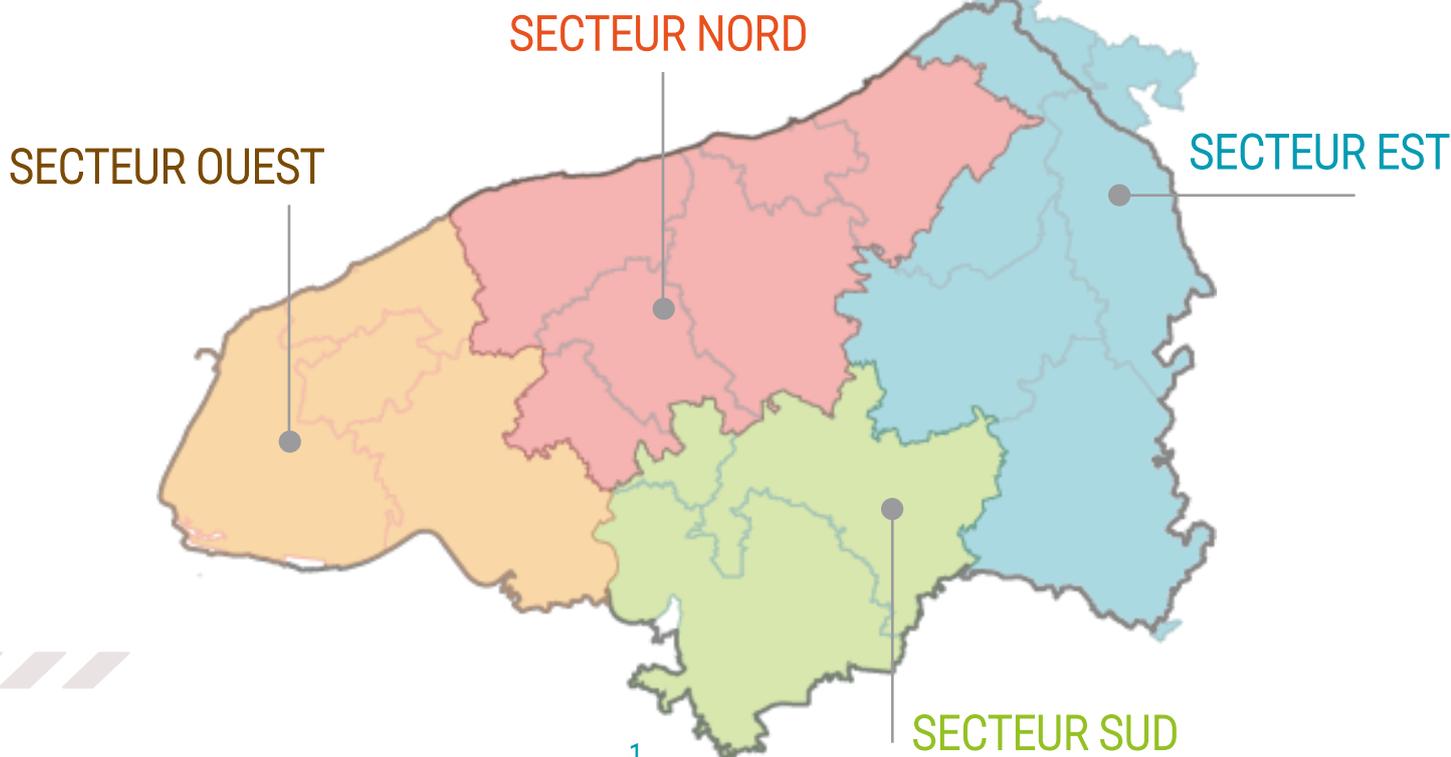
- CU Le Havre Seine Métropole
- CA Caux Seine Agglo,
- CC Campagne de Caux,
- CA Fécamp Caux Littoral Agglomération

SECTEUR EST

- CC des Villes Sœurs,
- CC des Londinières,
- CC Interrégionale-Aumale-Blangy-sur-Bresle,
- CC Communauté Bray-Eawy,
- CC des 4 Rivières

SECTEUR SUD

- Métropole Rouen Normandie,
- CC Inter-Caux-Vexin,
- CC Caux Austreberthe



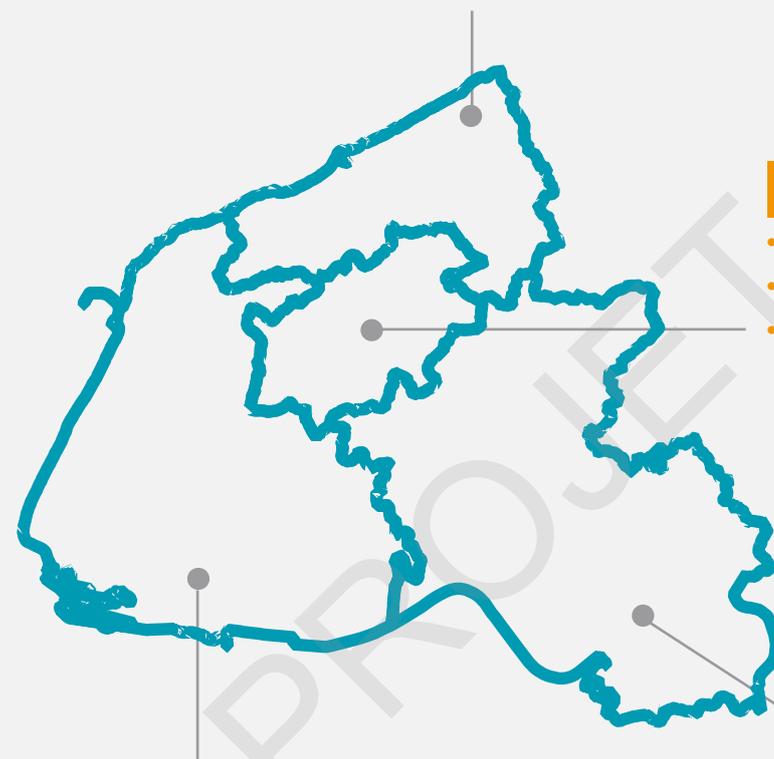
SECTEUR OUEST

CA FECAMP CAUX LITTORAL AGGLOMERATION

- 38 635 habitants : -0,56%/an
- 13 communes
- PLUi-HD 2030 :
 - 180 lgts/an
- OPAH-RU 2018-2023
- Action Cœur de Ville : Fécamp

CC CAMPAGNE DE CAUX

- 15 059 habitants : +0,03%/an
- 22 communes
- 1 Petite Ville de Demain :
 - Goderville



CU LE HAVRE SEINE METROPOLE

- 268 912 habitants :
 - 0,12%/an
- 54 communes
- Déléataire des aides à la pierre
- PLH 2021-2026:
 - 600 lgts/an
- 3 Petites Villes de Demain :
 - Etretat
 - Criquetot-l'Esneval
 - Saint-Romain-de-Colbosc

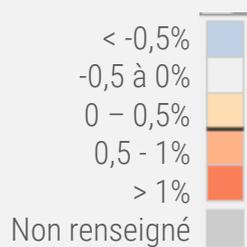
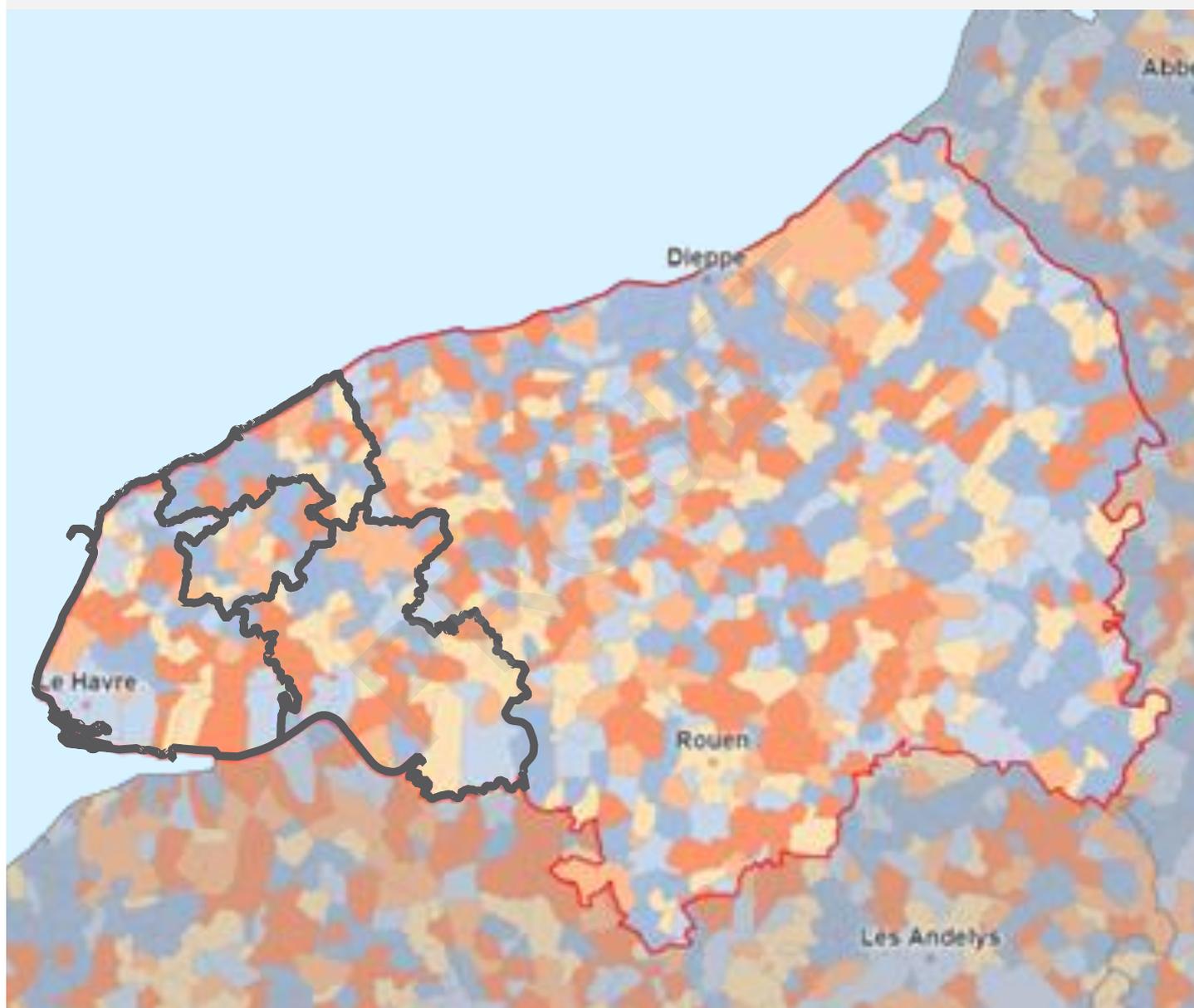
CA CAUX SEINE AGGLO

- 77 906 habitants : +0,4%/an
- 50 communes
- PLH 2016-2021 :
 - 350 lgts/an
 - 86 LLS/an
- OPAH-RU Bolbec et Lillebonne 2018-2022
- PIG 2021-2023
- 4 Petites Villes de Demain :
 - Bolbec
 - Gruchet-le-Valasse
 - Rives-en-Seine
 - Terres-de-Caux

SECTEUR OUEST

TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL DE LA POPULATION ENTRE 2013 ET 2018

Source : Observatoire des Territoires - INSEE RP 2018

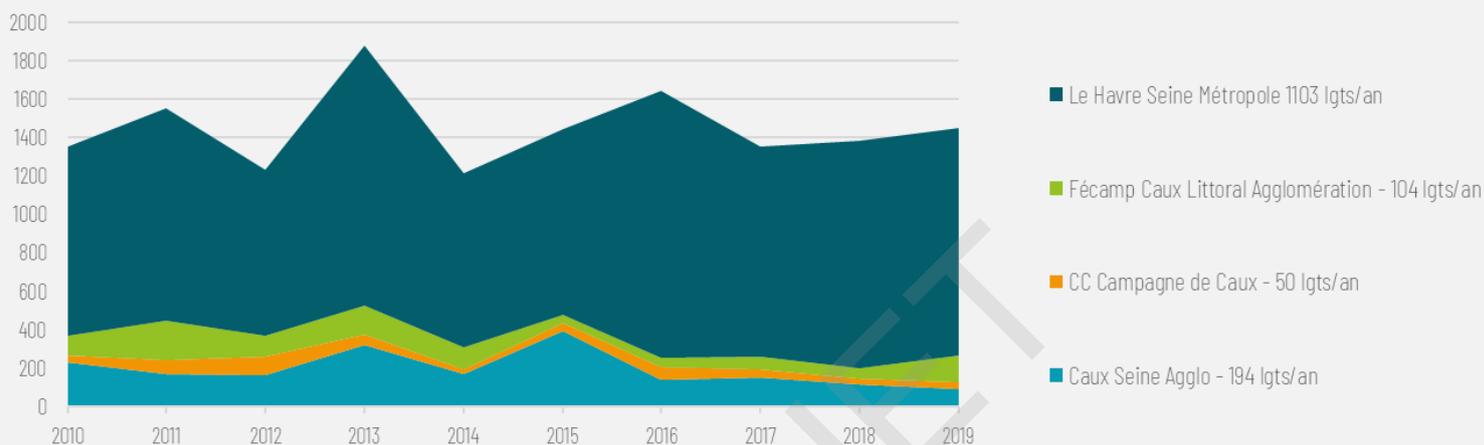


CONSTRUCTION NEUVE ET MARCHÉS DE L'HABITAT

INDICATEURS

EVOLUTION DE LA CONSTRUCTION

Source : Sit@del Logements commencés

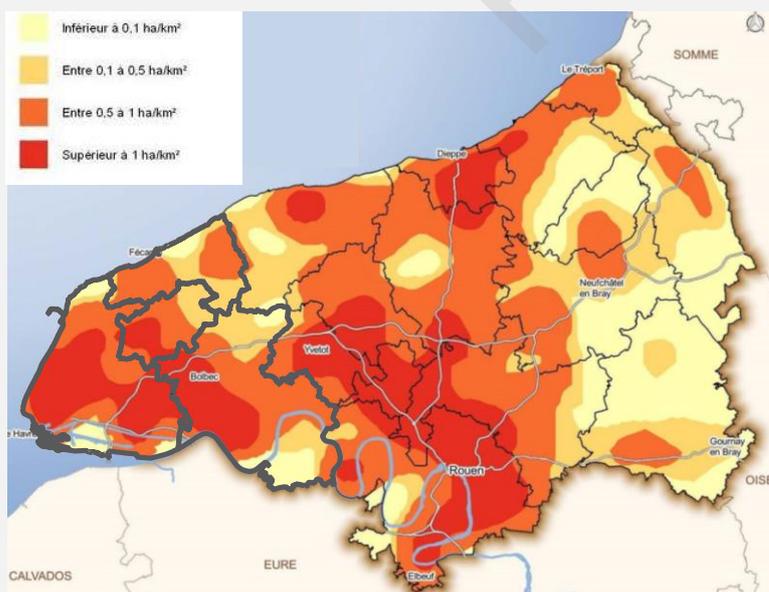


SECTEUR OUEST : 1 451 Igts/an
 DÉPARTEMENT : 5 350 Igts/an

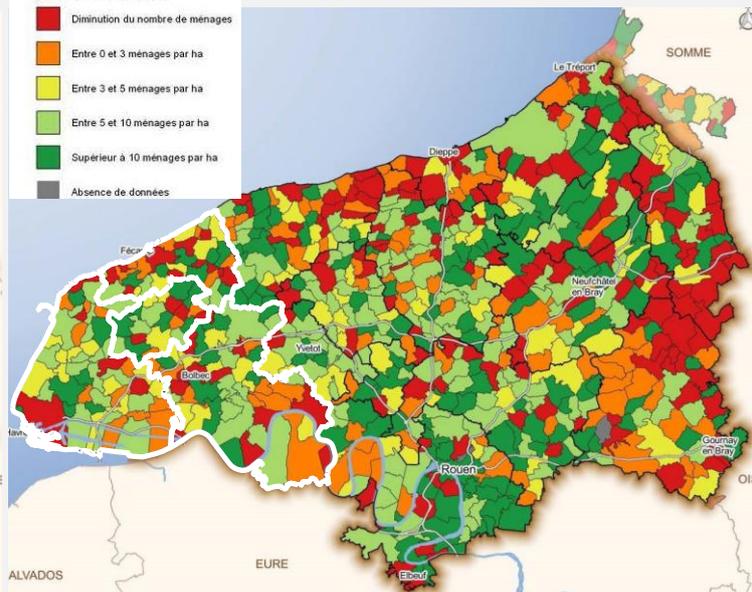
ARTIFICIALISATION DES SOLS

Sources : Atlas DDT 2020

EVOLUTION DES SURFACES ARTIFICIALISÉES (ha/km²)



EVOLUTION DU NOMBRE DE MÉNAGES PAR HECTARE ARTIFICIALISÉ

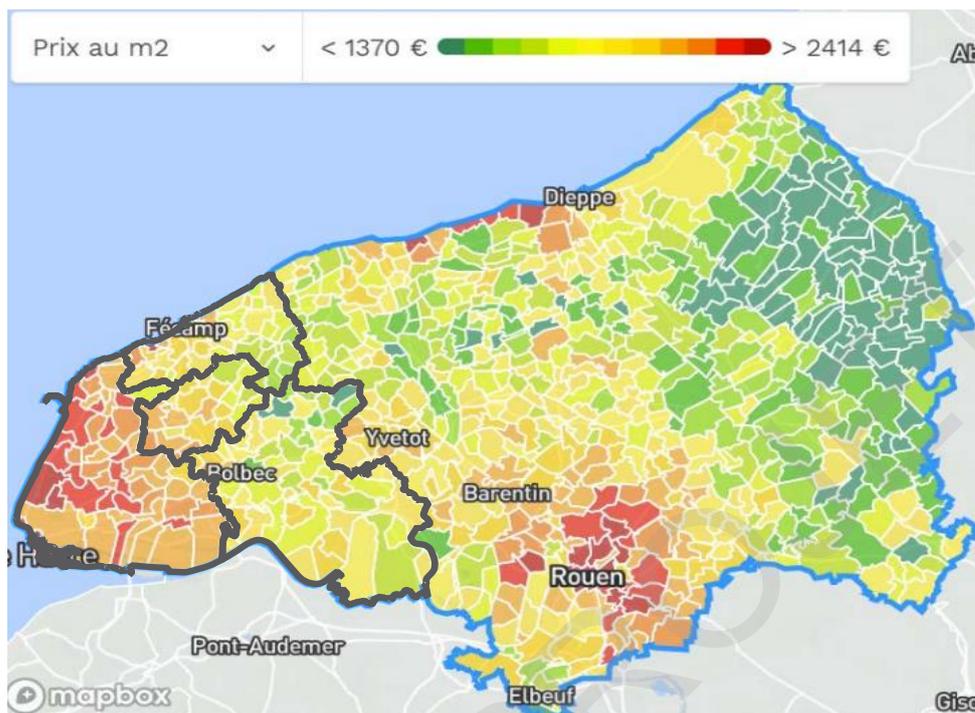


CONSTRUCTION NEUVE ET MARCHÉS DE L'HABITAT

INDICATEURS

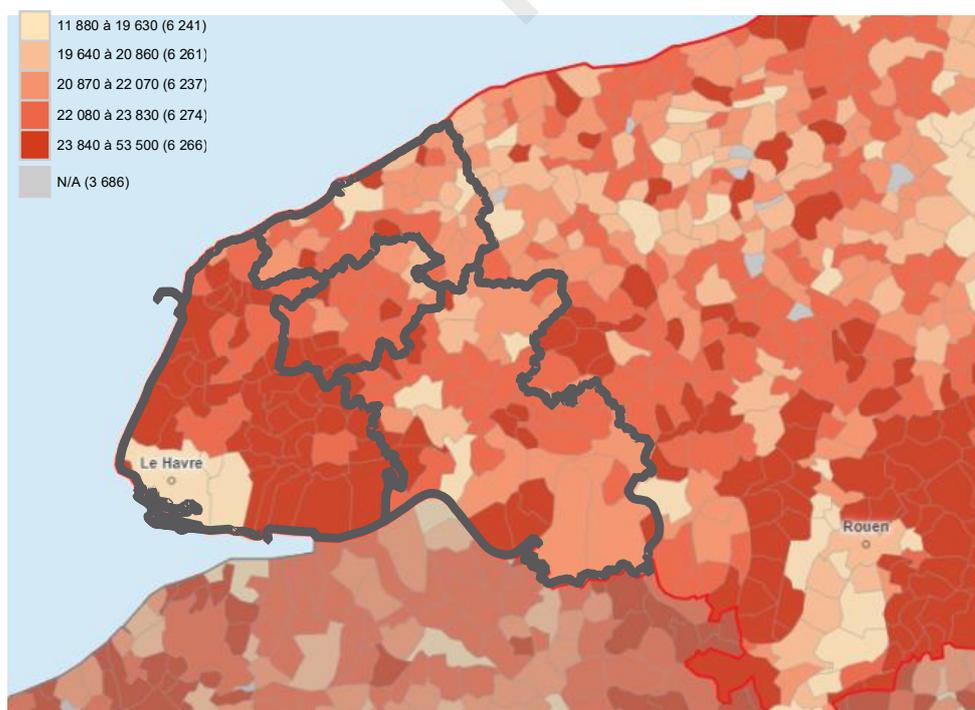
NIVEAUX DE PRIX

Source : Meilleursagents.com



REVENUS DES MÉNAGES

Source : FILOSOFI 2018



Revenu moyen par UC à l'échelle de la Seine-Maritime : 21 140€

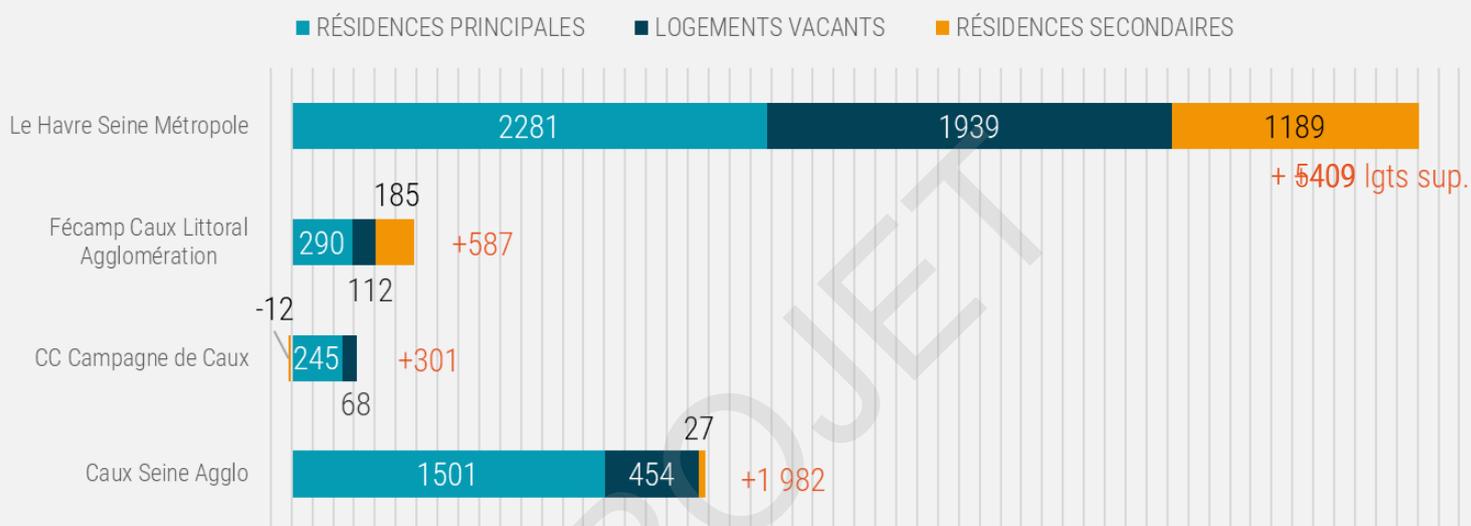
- CU Le Havre Seine Métropole : 21 100€
- CA Caux Seine Agglo : 21 330€
- CC Campagne de Caux : 22 920€
- CA Fécamp Caux Littoral Agglomération : 20 480€

CONSTRUCTION NEUVE ET MARCHÉS DE L'HABITAT

INDICATEURS

ESTIMATION DE LA RÉPARTITION DES LOGEMENTS SUPPLÉMENTAIRES CRÉÉS ENTRE 2013 ET 2018 SELON LE TYPE D'OCCUPATION

Source données : INSEE RP 2018



SECTEUR OUEST : + 8 729 lgts sup. / + 4 318 Rés. principales / + 2 572 lgts vacants / + 1 389 Rés. secondaires
 SEINE-MARITIME : + 29 766 lgts sup. / +17 830 Rés. principales / + 8 684 lgts vacants / + 3 252 Rés. secondaires

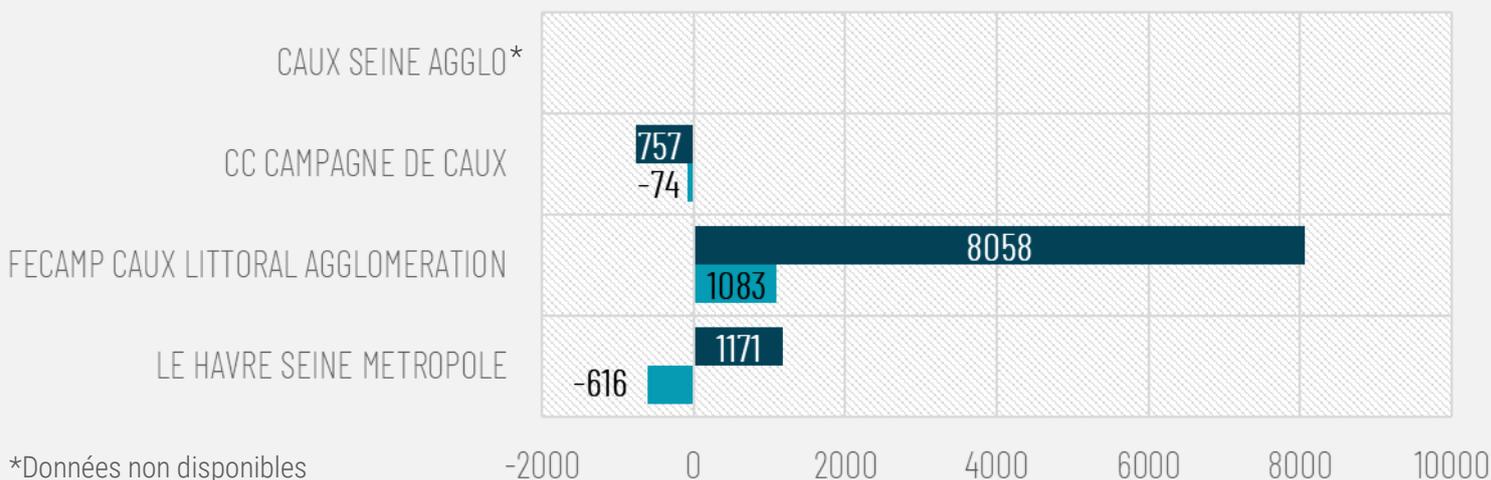
ÉVOLUTION COMPARÉE DE LA TAILLE DES MÉNAGES ET DES LOGEMENTS ENTRE 2013 ET 2018

Source : INSEE RP 2018

■ GRANDS LOGEMENTS SUPPLÉMENTAIRES ENTRE 2013 ET 2018

GRAND LOGEMENT : T4 ET +
 GRAND MÉNAGE : 4 PERSONNES ET +

■ GRANDS MÉNAGES SUPPLÉMENTAIRES ENTRE 2013 ET 2018



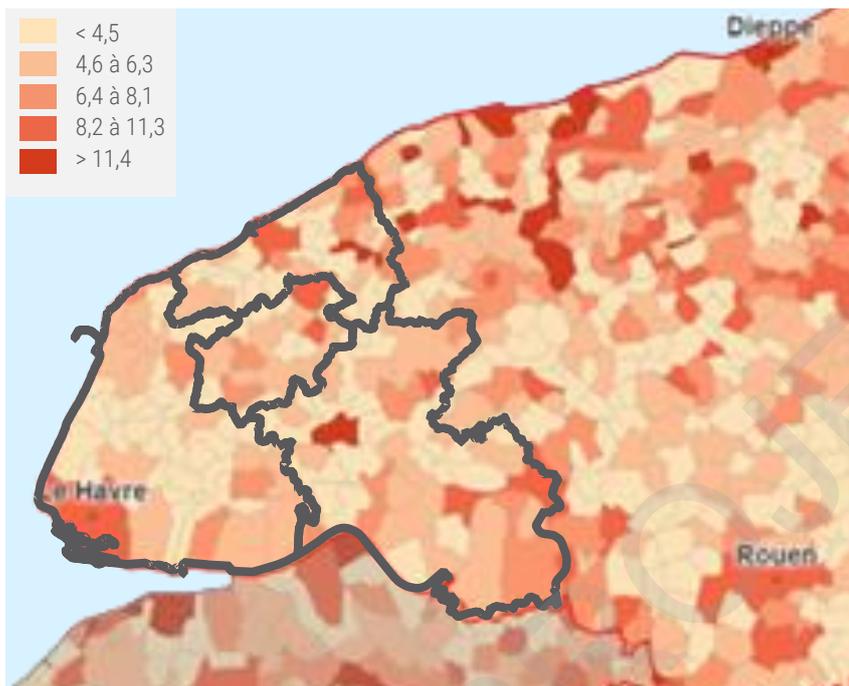
*Données non disponibles

VALORISATION DU PATRIMOINE ANCIEN

INDICATEURS

TAUX DE LOGEMENTS VACANTS DANS LE PARC TOTAL

Sources : Observatoire des Territoires - INSEE RP 2018

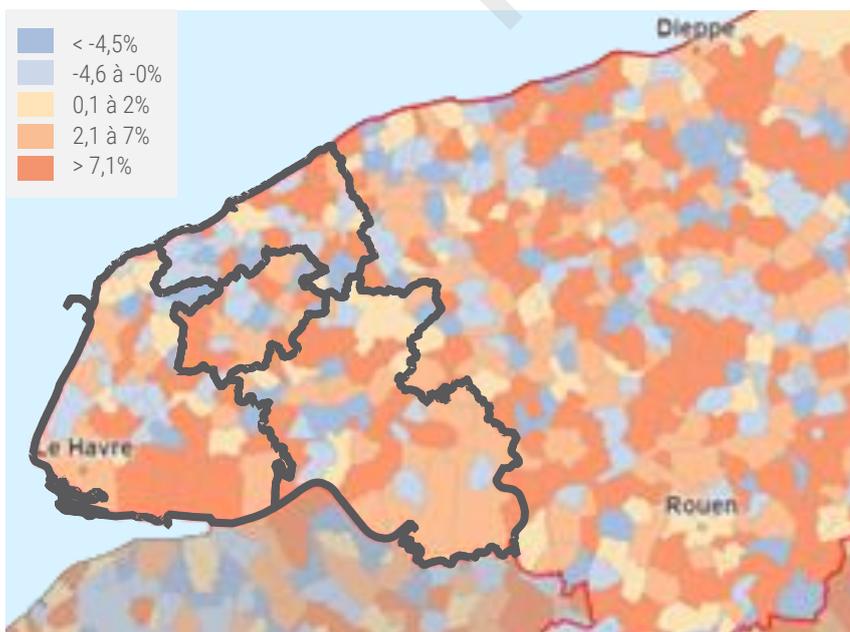


Taux de vacance Seine-Maritime : 8,1%

- CU Le Havre Seine Métropole : 8,7%
- CA Caux Seine Agglo : 6,7%
- CC Campagne de Caux : 5,8%
- CA Fécamp Caux Littoral Agglomération : 7,8%

TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL DES LOGEMENTS VACANTS 2013-2018

Sources : Observatoire des Territoires - INSEE RP 2018



Taux d'évolution annuel Seine-Maritime : 3,7%

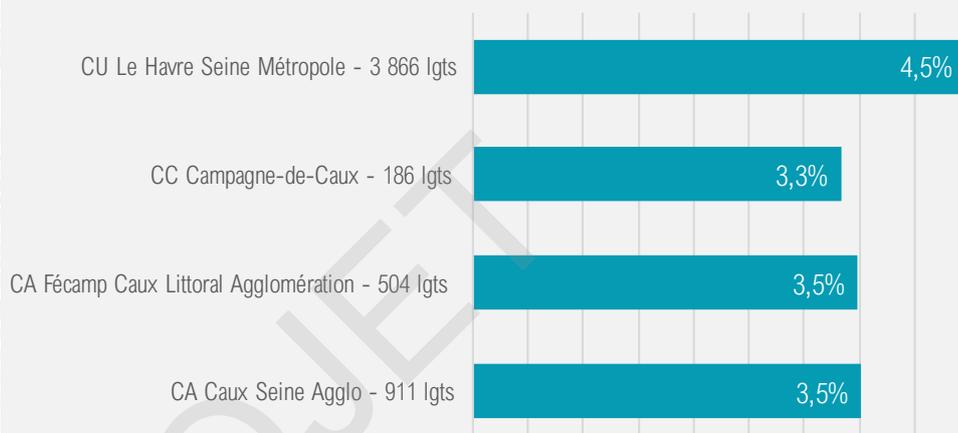
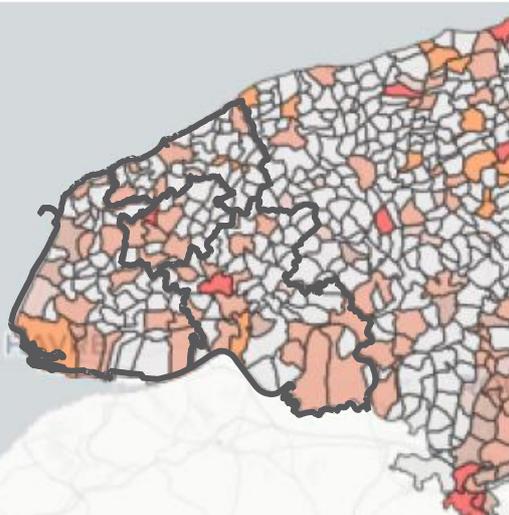
- CU Le Havre Seine Métropole : 3,6%
- CA Caux Seine Agglo : 4,26%
- CC Campagne de Caux : 4,12%
- CA Fécamp Caux Littoral Agglomération : 1,39%

VALORISATION DU PATRIMOINE ANCIEN

INDICATEURS

PART DU PARC PRIVÉ POTENTIELLEMENT INDIGNE DANS LE PARC DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

Sources : FILOCOM 2017, MTE d'après DGFIP, traitement PPPI Anah



LES DOSSIERS ANAH 2018 / 2020 (3 ANS)

Source : ANAH

	PROPRIETAIRES OCCUPANTS		PROPRIETAIRES BAILLEURS	
	DOSSIERS ENERGIE	DOSSIERS TD + LHI	DOSSIERS ENERGIE	DOSSIERS TD + LHI
CU Le Havre Seine Métropole	314	72	12	
CA Caux Seine Agglo	125	19		
CC Campagne de Caux	25	2	1	
CA Fécamp Caux Littoral Agglomération	65	7	1	
SECTEUR OUEST	529	100	14	0
SEINE – MARITIME	3118	123	251	313

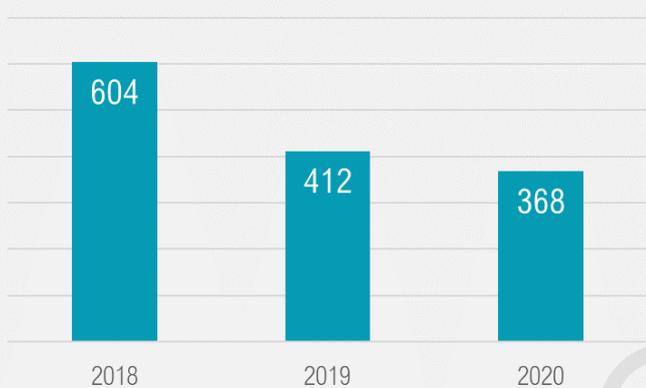
PERSONNES LES PLUS DÉFAVORISÉES

INDICATEURS

NOMBRE DE SIGNALEMENTS EN 2020

Sources : Comités locaux habitat dégradé

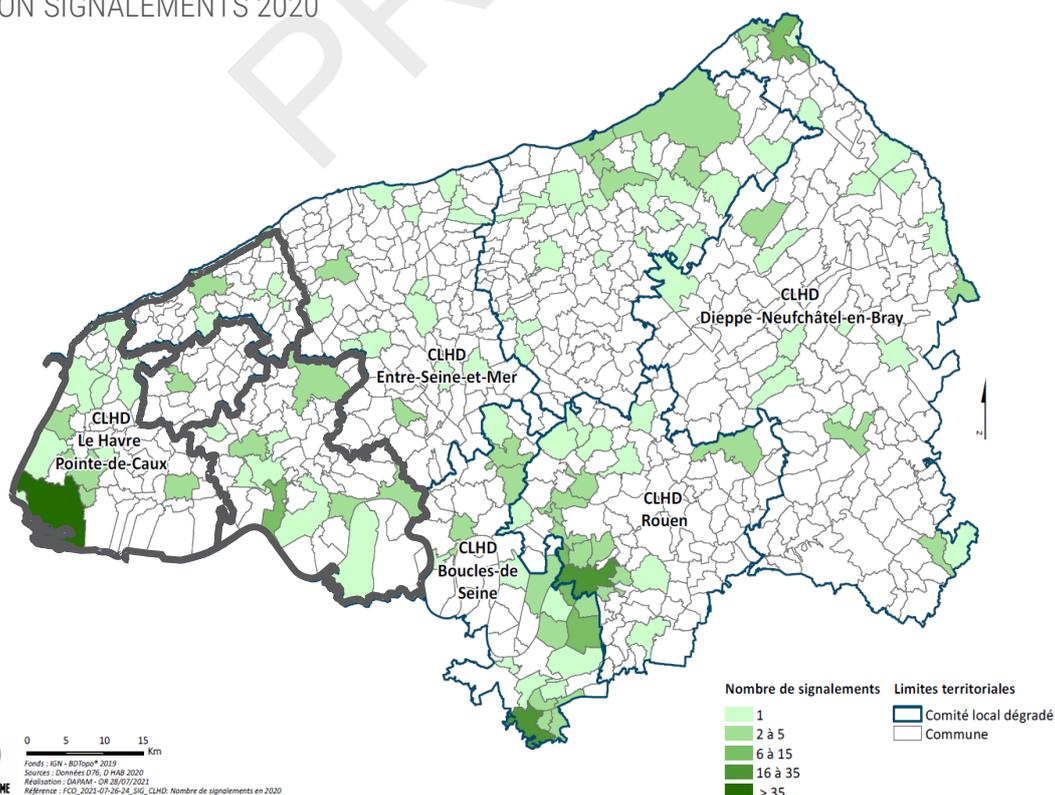
ÉVOLUTION NOMBRE DE SIGNALEMENTS 2018 - 2020



LOCALISATION SIGNALEMENTS 2020

CLHD	NB	%
Boucles de Seine	83	23%
Dieppe/Neufchâtel en Bray	70	19%
Entre Seine et Mer	49	13%
Le Havre - Pointe de Caux	96	26%
Rouennais	70	19%
Total	368	100%

LOCALISATION SIGNALEMENTS 2020

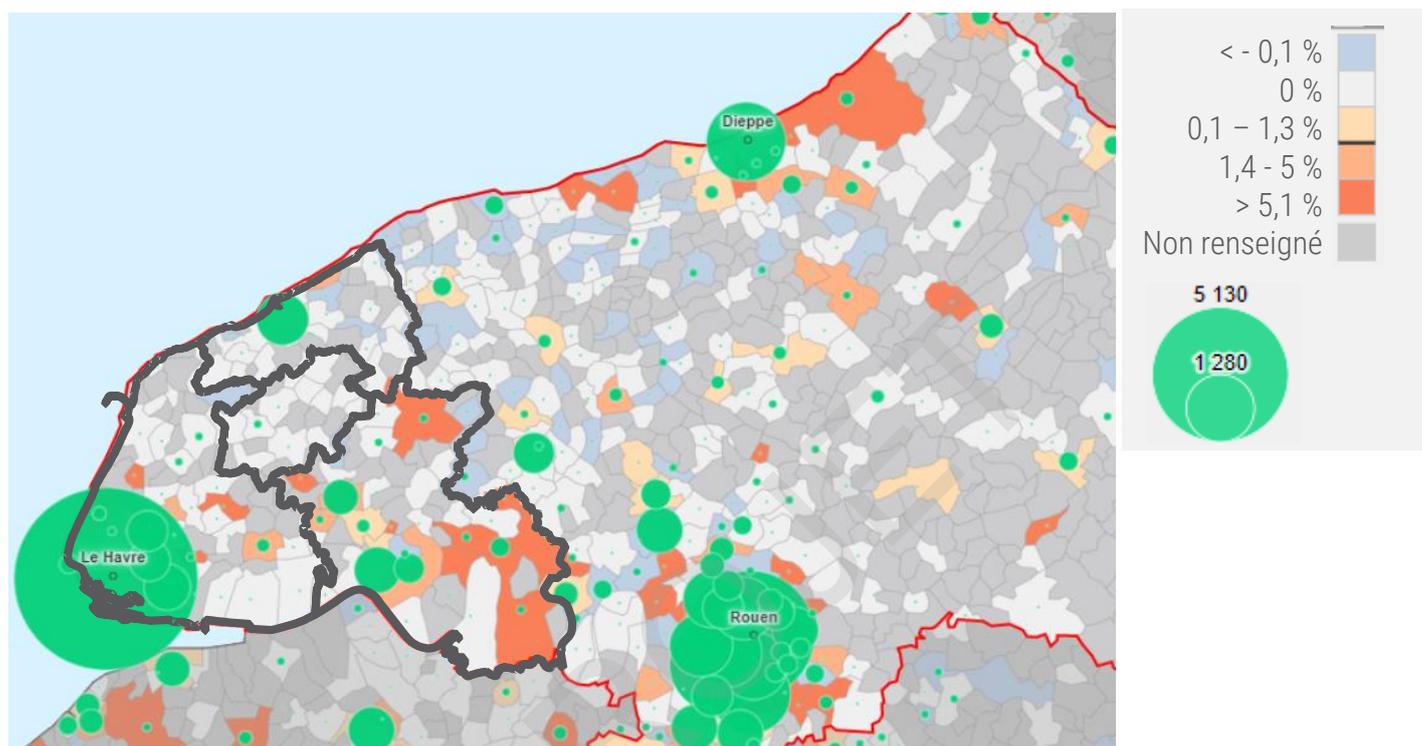


PERSONNES LES PLUS DÉFAVORISÉES

INDICATEURS

NOMBRE DE LOGEMENTS SOCIAUX ET TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL ENTRE 2015 ET 2019

Source : Observatoire des Territoires – données RPLS



SITUATION DE L'OFFRE LOCATIVE SOCIALE ET TRÈS SOCIALE

Sources : SNE, RPLS, INSEE RP 2018

PARC LOCATIF SOCIAL						LOGEMENTS CONVENTIONNÉS - PARC PRIVÉ	
	% de LLS (RPLS 2020 / RP INSEE 2018)	Dont PLAI*	Dont PLUS antérieurs à 1977**	TENSION PLAI***	PLAI dans la production sociale 2013-2020	Nb de lgts conventionnés très social depuis 2018	Nb de lgts conventionnés social depuis 2018
CU Le Havre Seine Métropole	31,1%	0,5%	15%	2,5	21%		81
CA Caux Seine Agglo	19,3%	0,7%	7%	1,6	17%		13
CC Campagne de Caux	3%	0,2%	1%	14,5	50%		
CA Fécamp Caux Littoral Agglomération	18,5%	0,3%	4%	2,1	24%	1	3
SECTEUR OUEST	18%	0,4%	6,8%	2,4	28%	1	97
SEINE – MARITIME	25,8%	1%	12%	2,3	18%	2	198

* PLAI : Logement locatif très social destiné aux ménages très modestes, plafond de loyer très social

** PLUS avant 1977 / logement financé avant 1977 classés « PLUS » avec des loyers équivalents à du logement locatif très social

*** Tension : nombre de demandes pour une attribution

LOGEMENT SOCIAL ET BESOINS SPÉCIFIQUES

INDICATEURS

LE VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION

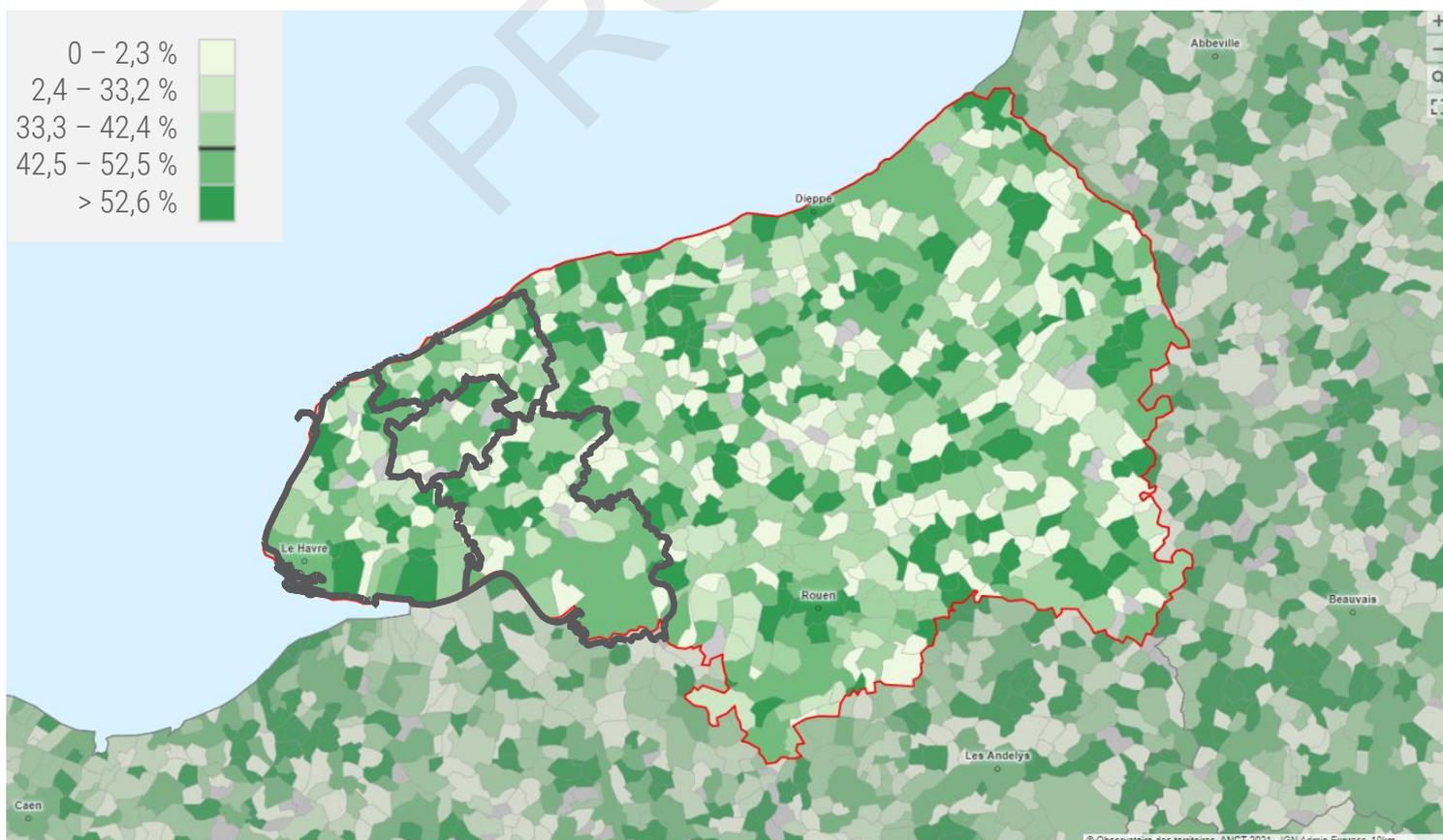
Sources : INSEE RP 2018, SNE 2019, ANAH 2020

	% > 60 ANS	% > 75 ANS	Tension locative dans le parc social pour les plus de 60 ans	Dossiers ANAH Autonomie 2018 -2020 (3 ans)
CU Le Havre Seine Métropole	26%	9%	1,7	150
CA Caux Seine Agglo	24%	8%	1,4	78
CC Campagne de Caux	22%	6%	4	8
CA Fécamp Caux Littoral Agglomération	29%	10%	1,5	15
SECTEUR OUEST	26%	9%	1,7	251
SEINE - MARITIME	25 %	9 %	4,6	598

* Tension : nombre de demandes pour une attribution

PART DES PERSONNES DE 75 ANS ET PLUS VIVANT SEULES

Sources : Observatoire des Territoires - INSEE RP 2018

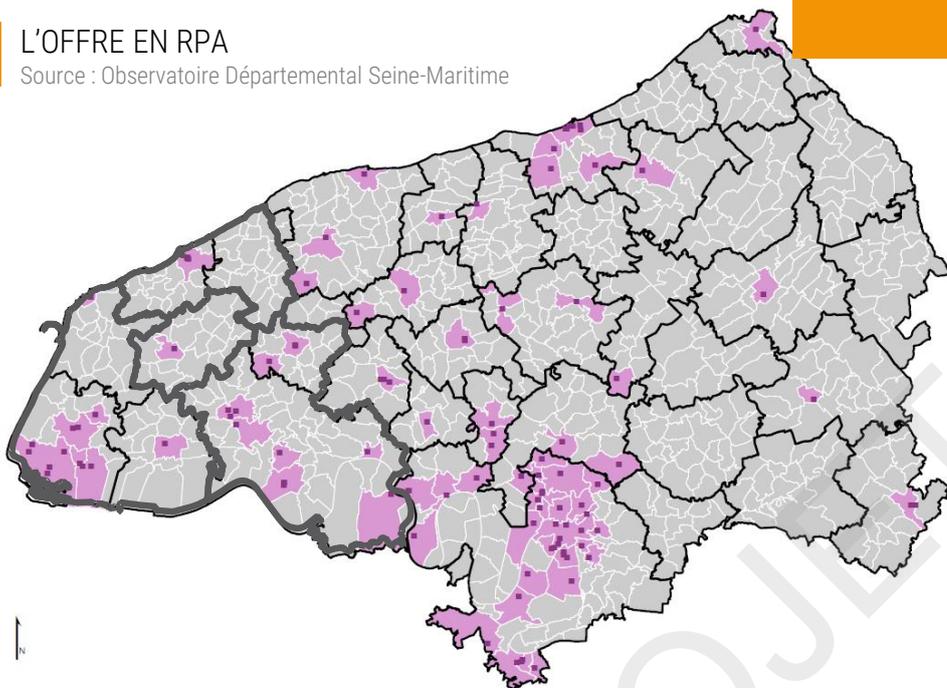


LOGEMENT SOCIAL ET BESOINS SPÉCIFIQUES

INDICATEURS

L'OFFRE EN RPA

Source : Observatoire Départemental Seine-Maritime



Seine-Maritime Observatoire Départemental
Fond de carte : IGN - BDTopo®
Source : DA
Réalisation : CD76 - V°
Référence : FCO_2016-09-16_23_S42_21/09/2016

■ Résidence Autonome (RA)
■ Commune d'implantation de RA
■ Autres communes
■ Limites d'EPCI

0 2,5 5 10 15 kms

L'OFFRE EN HABITAT DÉDIÉ AUX JEUNES

Source : URHAJ Normandie 2020

NORMANDIE

2020



Résidence entre 100 et 250 places
 Résidence entre 30 et 100 places
 Antenne / Satellite (moins de 30 places)
 CLLAJ
 Service Habitat Jeunes
 Travaux en cours ou à venir
 Résidence des compagnons du devoir
 Résidence ou SHAJ non adhérent à l'URHAJ

Source : URHAJ Normandie - 2020
URHAJ INNOVATION HABITAGE
© CGEJ 2020, IGN, Galapagos

URHAJ

0 25 50 km

CAHIERS DE TERRITOIRE

Réalisés dans le cadre de l'élaboration du Plan Départemental de l'Habitat de la Seine-Maritime, ces cahiers de territoire proposent une série d'indicateurs de référence pour une lecture territoriale des principaux enjeux des politiques de l'habitat tels que définis à l'échelle départementale.

Ils ont vocation à nourrir la phase de concertation avec les territoires et les partenaires, à partir des questionnements ouverts proposés pour chaque enjeu.

5 principaux enjeux seront discutés en séance :

- RÉGULER : une nécessaire régulation quantitative et qualitative de l'offre résidentielle
- AMÉLIORER : l'amélioration de l'offre résidentielle
- CIBLER : l'adaptation des réponses aux besoins des ménages, combler les manques
- ACCOMPAGNER : faciliter le parcours résidentiel des ménages les plus fragiles
- DIALOGUER : un enjeu de gouvernance des politiques de l'habitat, en fil route de l'ensemble des thématiques

4 secteurs géographiques pour organiser les échanges territoriaux

SECTEUR NORD

- CC de la Côte d'Albâtre
- CC Falaises du Talou,
- CC Terroir de Caux,
- CC Plateau de Caux,
- CC Yvetot Normandie
- CA de la Région Dieppoise,

SECTEUR OUEST

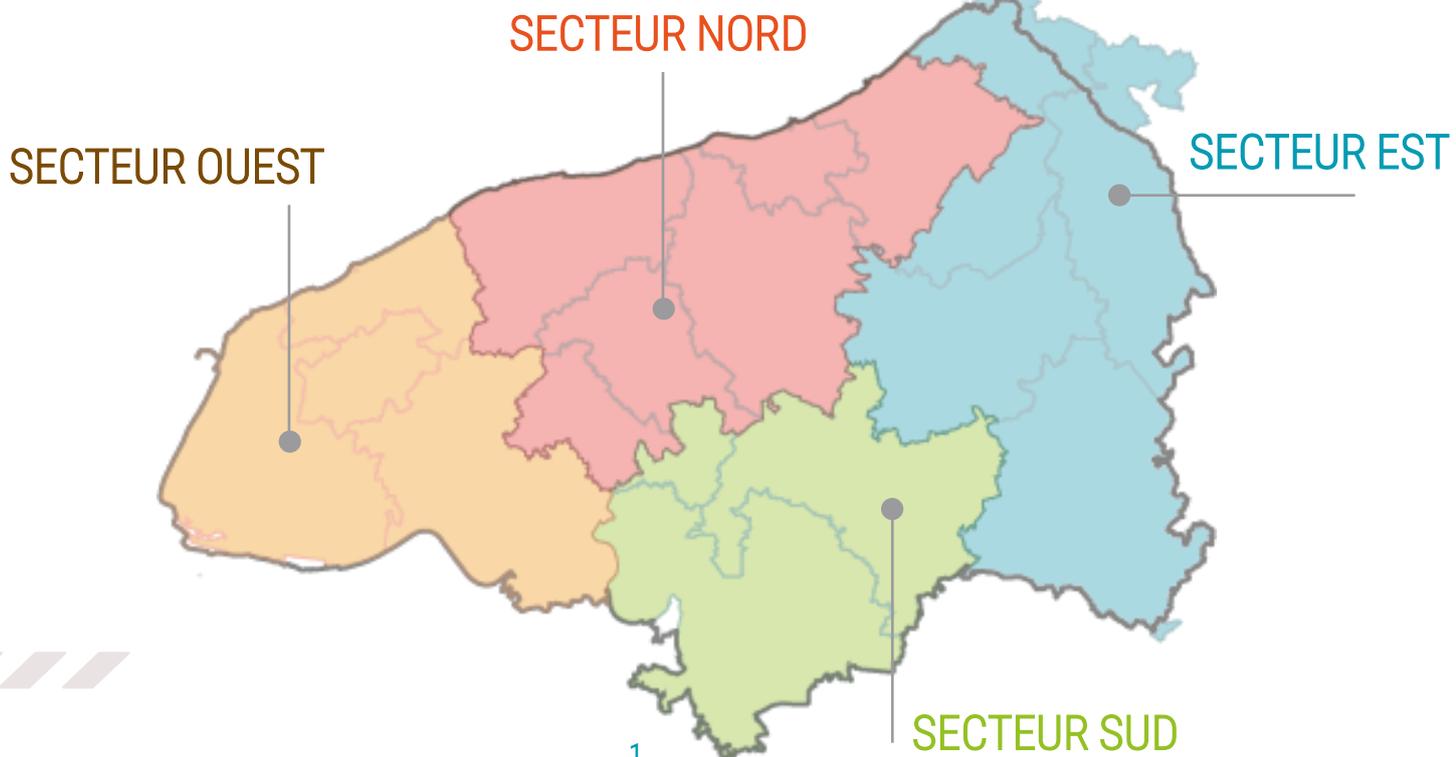
- CU Le Havre Seine Métropole
- CA Caux Seine Agglo,
- CC Campagne de Caux,
- CA Fécamp Caux Littoral Agglomération

SECTEUR EST

- CC des Villes Sœurs,
- CC des Londinières,
- CC Interrégionale-Aumale-Blangy-sur-Bresle,
- CC Communauté Bray-Eawy,
- CC des 4 Rivières

SECTEUR SUD

- Métropole Rouen Normandie,
- CC Inter-Caux-Vexin,
- CC Caux Austreberthe



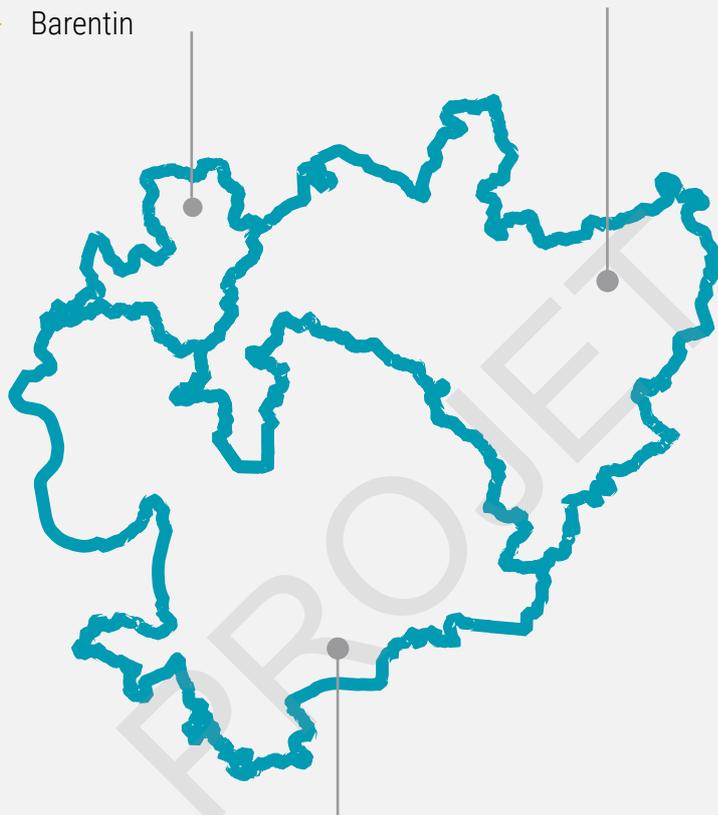
SECTEUR SUD

CC CAUX AUSTREBERTHE

- 25 183 habitants : +0,35%/an
- 9 communes
- 2 Petites Villes de Demain :
 - Pavilly
 - Barentin

CC INTER-CAUX-VEXIN

- 55 020 habitants : +0,65%/an
- 64 communes
- 1 Petite Ville de Demain :
 - Bosc-le-Hard



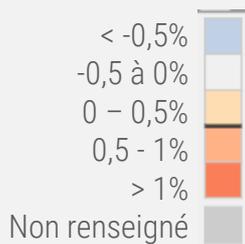
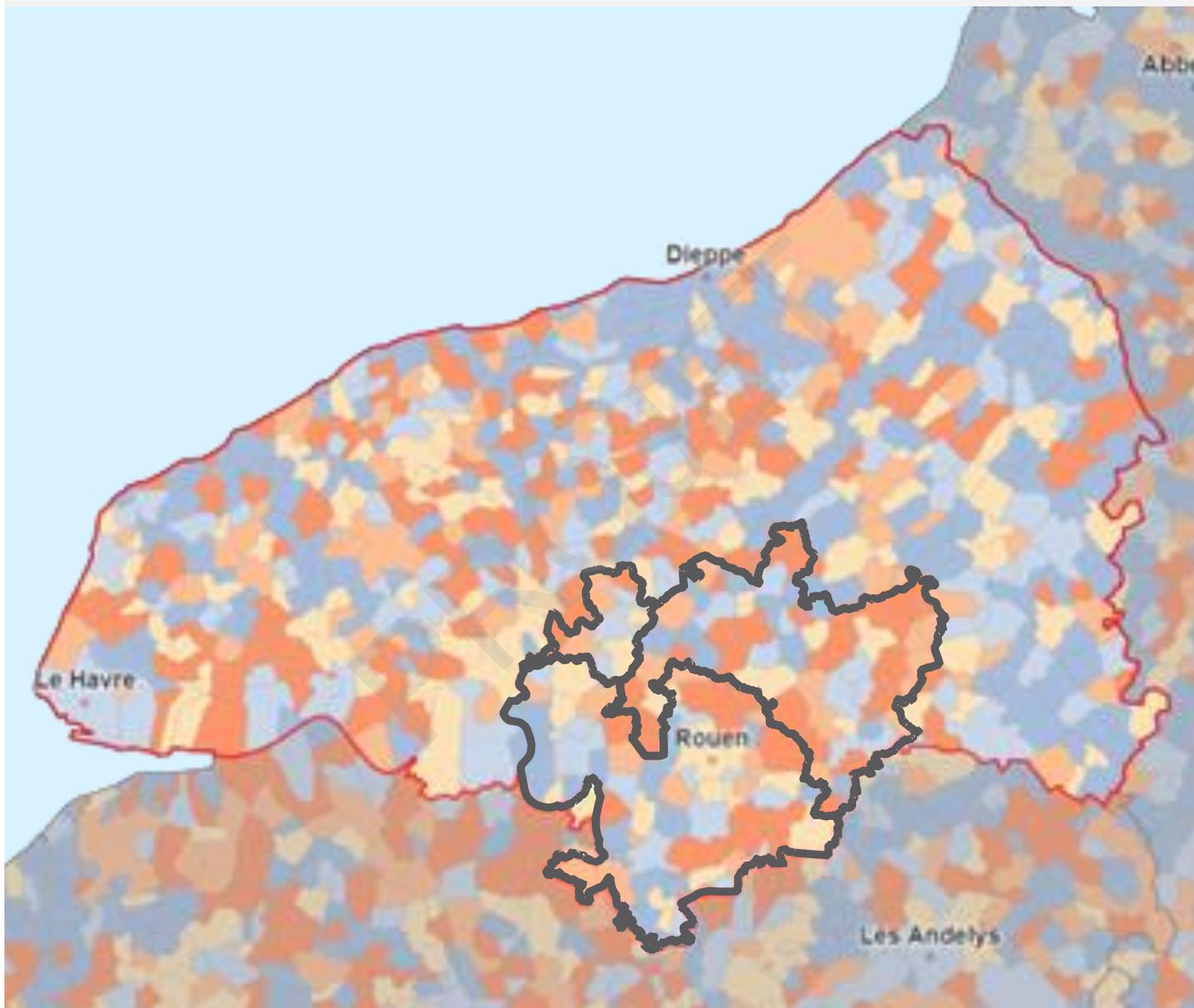
MÉTROPOLE ROUEN NORMANDIE

- 492 681 habitants : +0,15%/an
- 71 communes
- Délégitaire des aides à la pierre
- PLH 2020-2025
 - 2 310 lgts/an
 - 90 LLS/an
- OPAH-RU Elbeuf-sur-Seine 2023
- 2 Petites Villes de Demain :
 - Le Trait
 - Duclair

SECTEUR SUD

TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL DE LA POPULATION ENTRE 2013 ET 2018

Source : Observatoire des Territoires - INSEE RP 2018

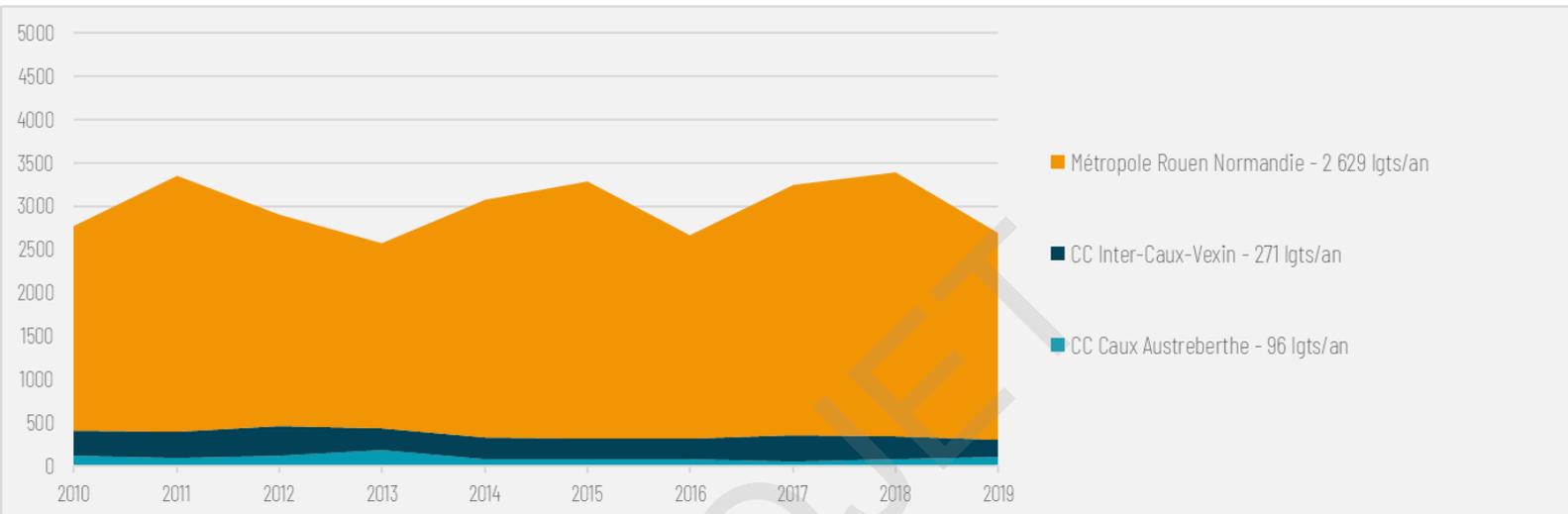


CONSTRUCTION NEUVE ET MARCHÉS DE L'HABITAT

INDICATEURS

EVOLUTION DE LA CONSTRUCTION

Sources : Sit@del Logements commencés

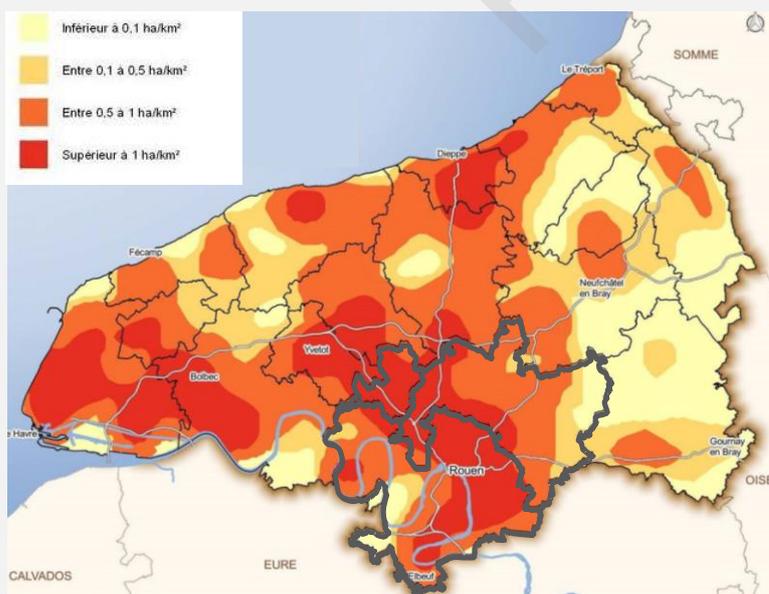


SECTEUR SUD : 658 Igts/an
DÉPARTEMENT : 5 350 Igts/an

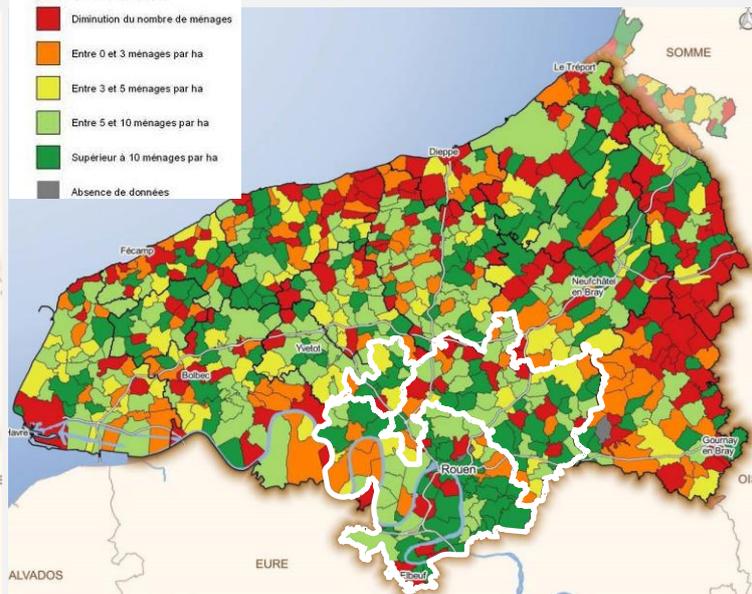
ARTIFICIALISATION DES SOLS

Sources : Atlas DDT 2020

EVOLUTION DES SURFACES ARTIFICIALISÉES (ha/km²)



EVOLUTION DU NOMBRE DE MÉNAGES PAR HECTARE ARTIFICIALISÉ

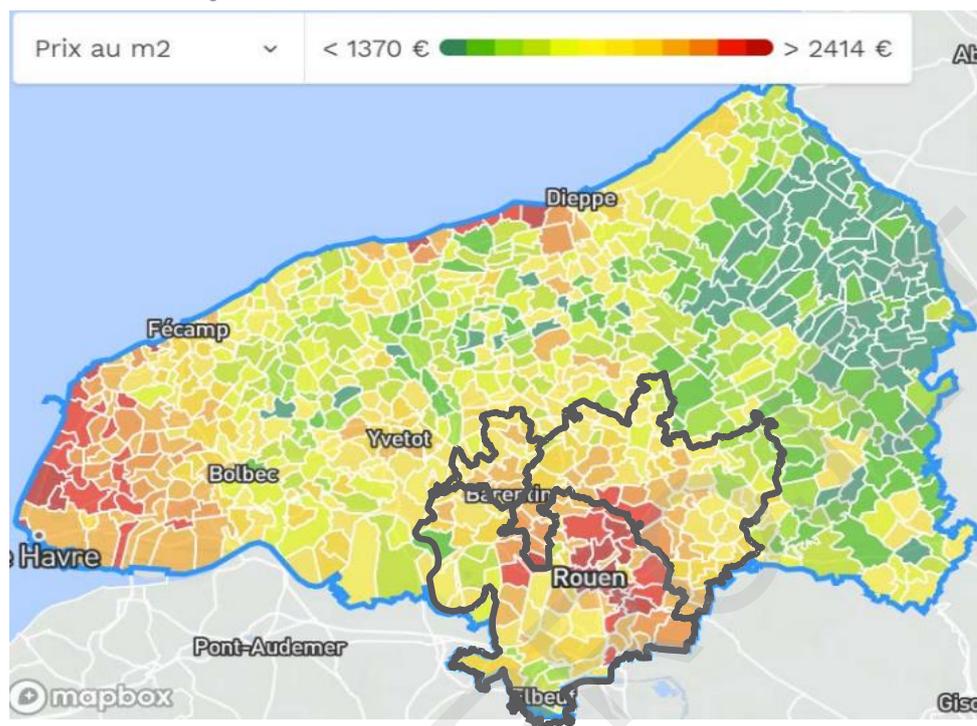


CONSTRUCTION NEUVE ET MARCHÉS DE L'HABITAT

INDICATEURS

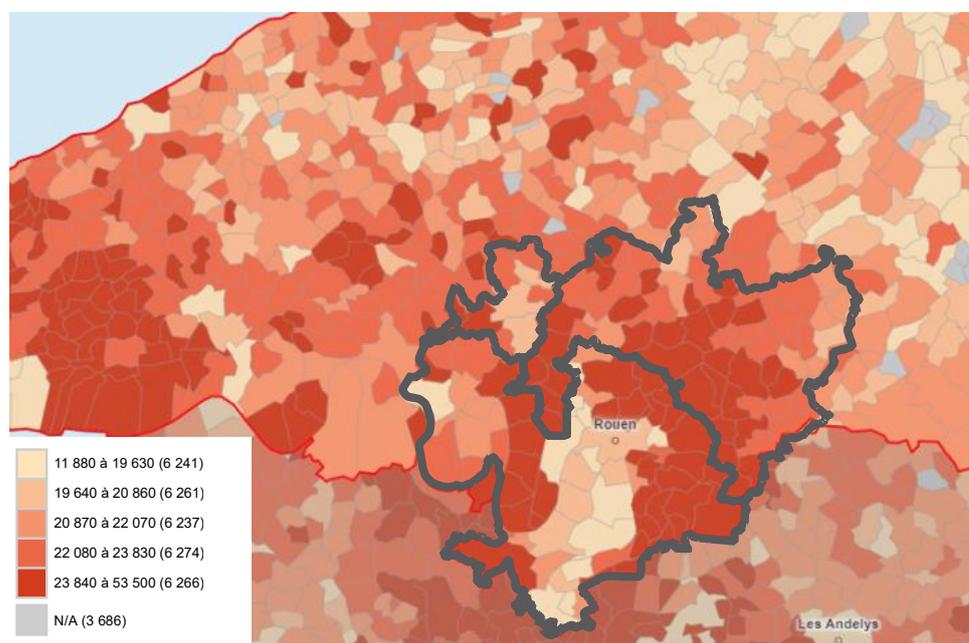
NIVEAUX DE PRIX

Source : Meilleursagents.com



REVENUS DES MÉNAGES

Source : FILOSOFI 2018



Revenu moyen par UC à l'échelle de la Seine-Maritime : 21 140€

- Métropole Rouen Normandie : 20 990€
- CC Inter-Caux-Vexin : 24 260€
- CC Caux Austreberthe : 21 230€

CONSTRUCTION NEUVE ET MARCHÉS DE L'HABITAT

INDICATEURS

ESTIMATION DE LA RÉPARTITION DES LOGEMENTS SUPPLÉMENTAIRES CRÉÉS ENTRE 2013 ET 2018 SELON LE TYPE D'OCCUPATION

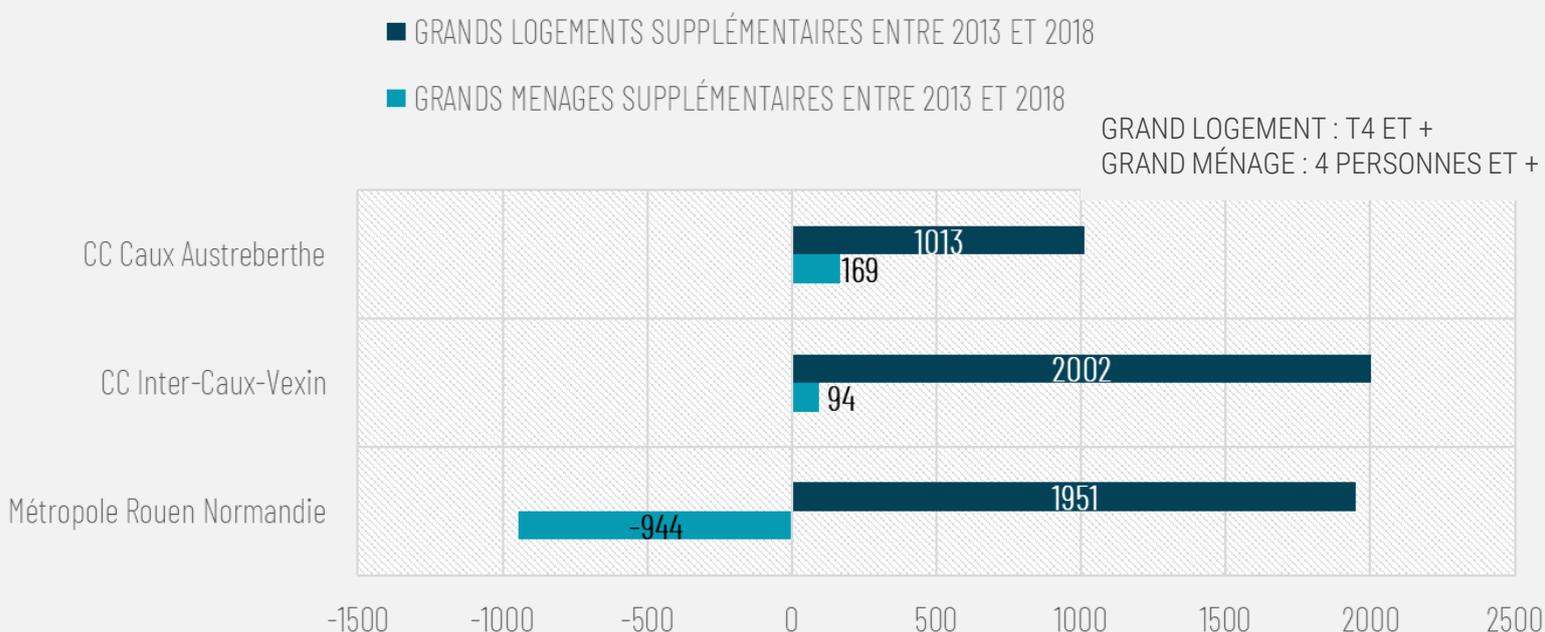
Source données : INSEE RP 2018



SECTEUR SUD : + 15 470 lgts sup. / + 10 275 Rés. principales / + 4 051 lgts vacants / + 1 143 Rés. secondaires
 SEINE-MARITIME : + 29 766 lgts sup. / +17 830 Rés. principales / + 8 684 lgts vacants / + 3 252 Rés. secondaires

ÉVOLUTION COMPARÉE DE LA TAILLE DES MÉNAGES ET DES LOGEMENTS ENTRE 2013 ET 2018

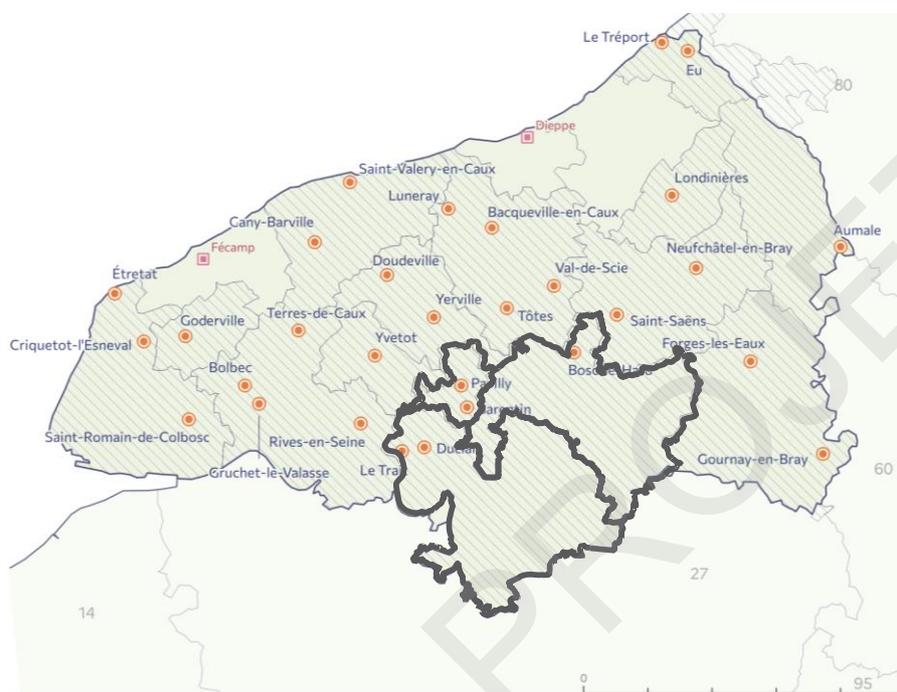
Source : INSEE RP 2018



VALORISATION DU PATRIMOINE ANCIEN

LES DISPOSITIFS

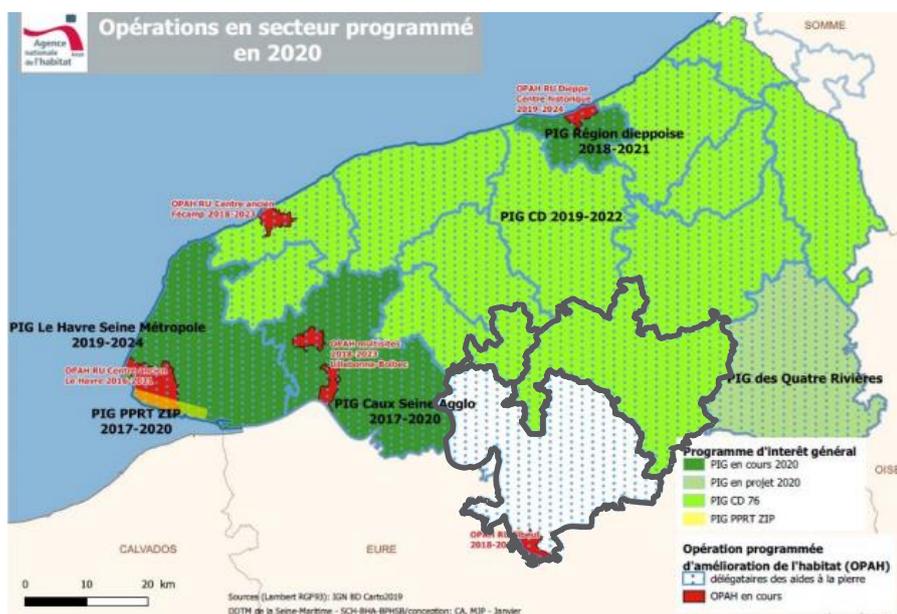
INDICATEURS



PETITES VILLES DE DEMAIN

Secteur Sud :

- Le Trait
- Duclair
- Pavilly
- Barentin
- Bosc-le-Hard



OPÉRATIONS PROGRAMMÉES :

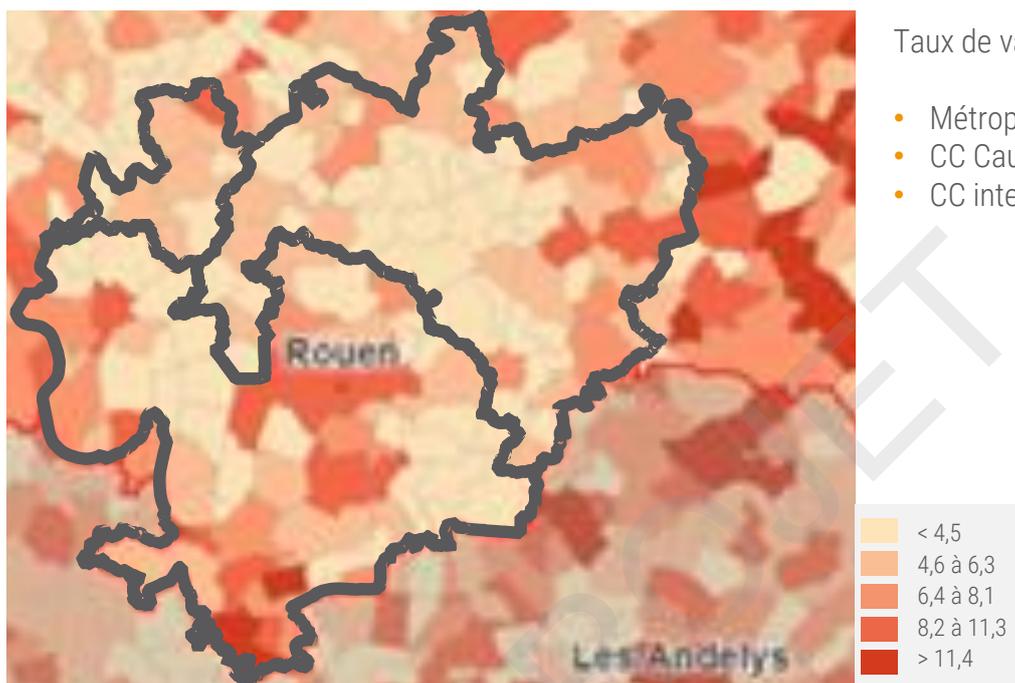
- PIG CD 76
- OPAH-RU Elbeuf-sur-Seine 2023

VALORISATION DU PATRIMOINE ANCIEN

INDICATEURS

TAUX DE LOGEMENTS VACANTS DANS LE PARC TOTAL

Source : Observatoire des Territoires - INSEE RP 2018

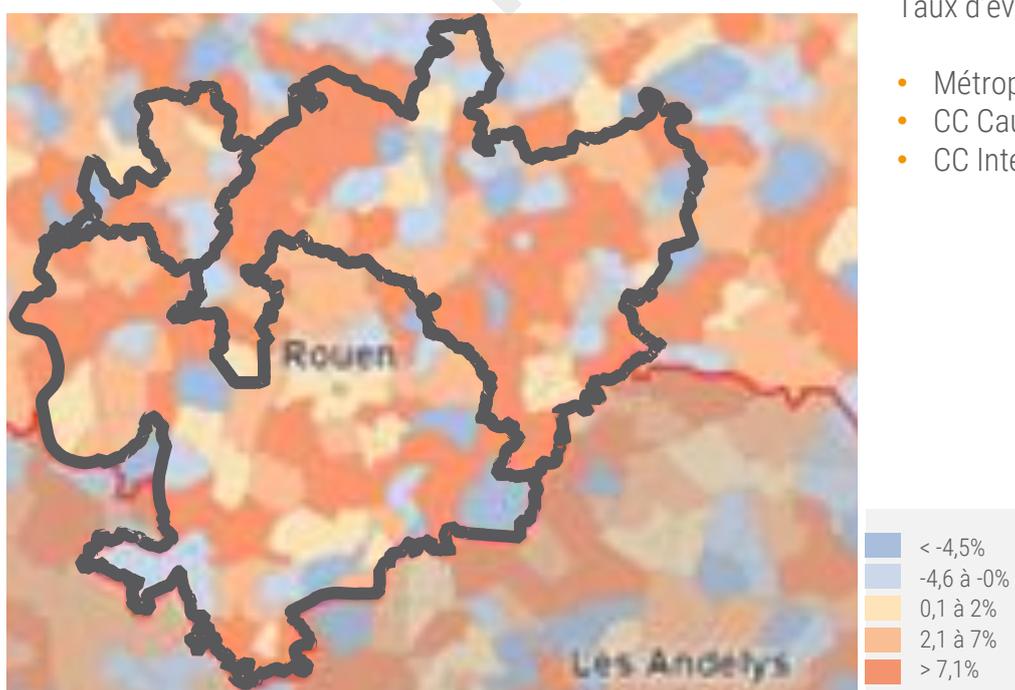


Taux de vacance Seine-Maritime : 8,1%

- Métropole Rouen Normandie : 8,2%
- CC Caux Austreberthe : 4,6%
- CC inter-Caux-Vexin : 4,8%

TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL DES LOGEMENTS VACANTS 2013-2018

Source : Observatoire des Territoires - INSEE RP 2018



Taux d'évolution annuel Seine-Maritime : 3,7%

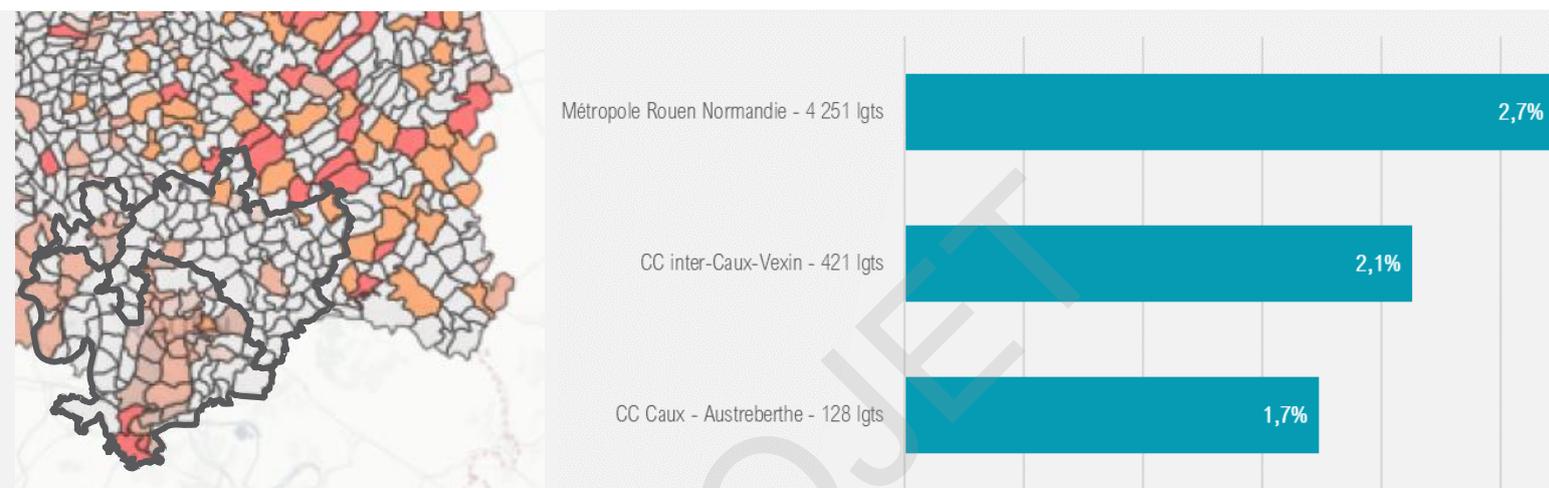
- Métropole Rouen Normandie : 3,91%
- CC Caux Austreberthe : 1,93%
- CC Inter-Caux-Vexin : 6,05%

VALORISATION DU PATRIMOINE ANCIEN

INDICATEURS

PART DU PARC PRIVÉ POTENTIELLEMENT INDIGNE DANS LE PARC DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

Sources : FILOCOM 2017, MTE d'après DGFIP, traitement PPPI Anah



LES DOSSIERS ANAH 2018 / 2020 (3 ans)

Source : ANAH

	PROPRIETAIRES OCCUPANTS		PROPRIETAIRES BAILLEURS	
	DOSSIERS ENERGIE	DOSSIERS TD + LHI	DOSSIERS ENERGIE	DOSSIERS TD + LHI
Métropole Rouen Normandie	555	115	273	14
CC Inter-Caux-Vexin	91	5	48	
CC Caux Austreberthe	39	8	19	
SECTEUR SUD	685	128	340	14
SEINE - MARITIME	3118	123	251	313

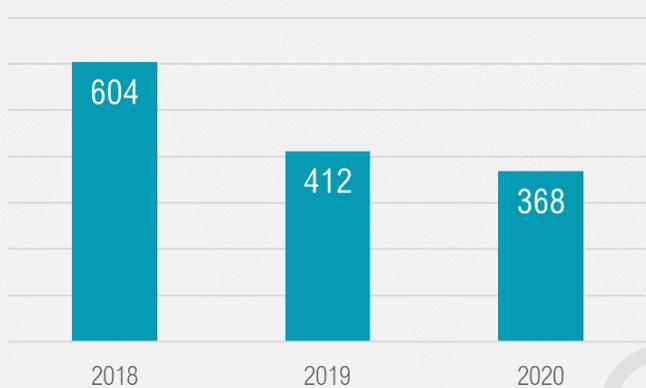
PERSONNES LES PLUS DÉFAVORISÉES

INDICATEURS

NOMBRE DE SIGNALEMENTS EN 2020

Sources : Comités locaux habitat dégradé

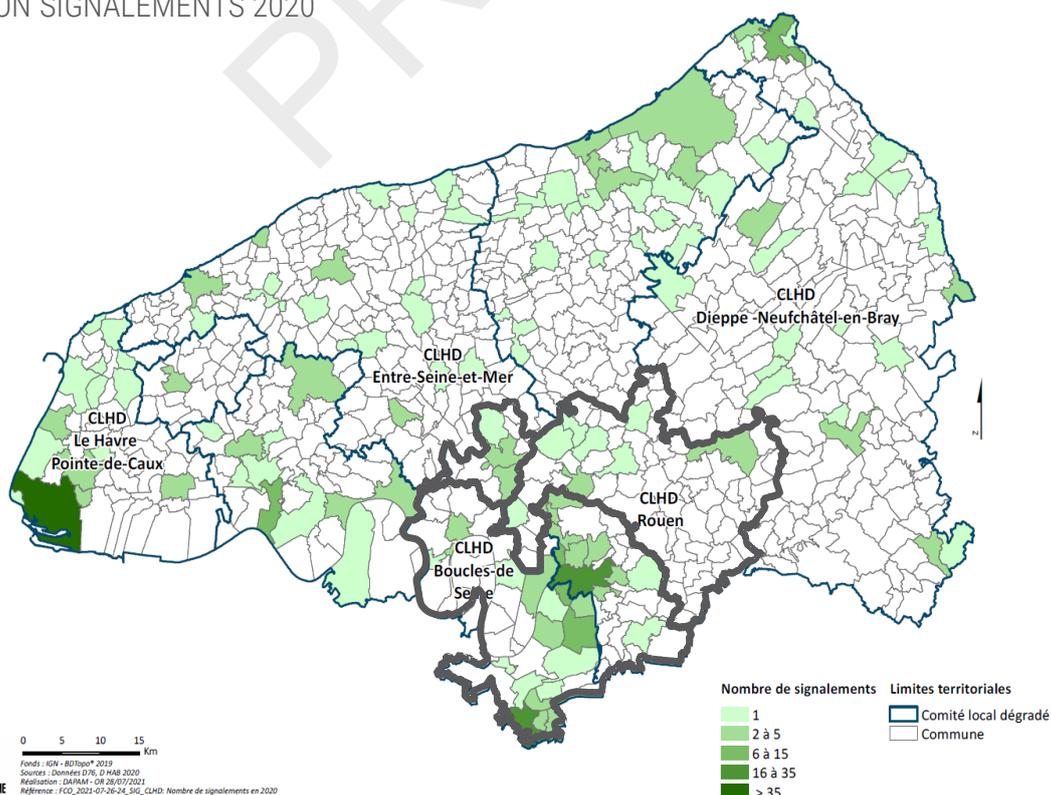
ÉVOLUTION NOMBRE DE SIGNALEMENTS 2018 - 2020



LOCALISATION SIGNALEMENTS 2020

CLHD	NB	%
Boucles de Seine	83	23%
Dieppe/Neufchâtel en Bray	70	19%
Entre Seine et Mer	49	13%
Le Havre - Pointe de Caux	96	26%
Rouennais	70	19%
Total	368	100%

LOCALISATION SIGNALEMENTS 2020

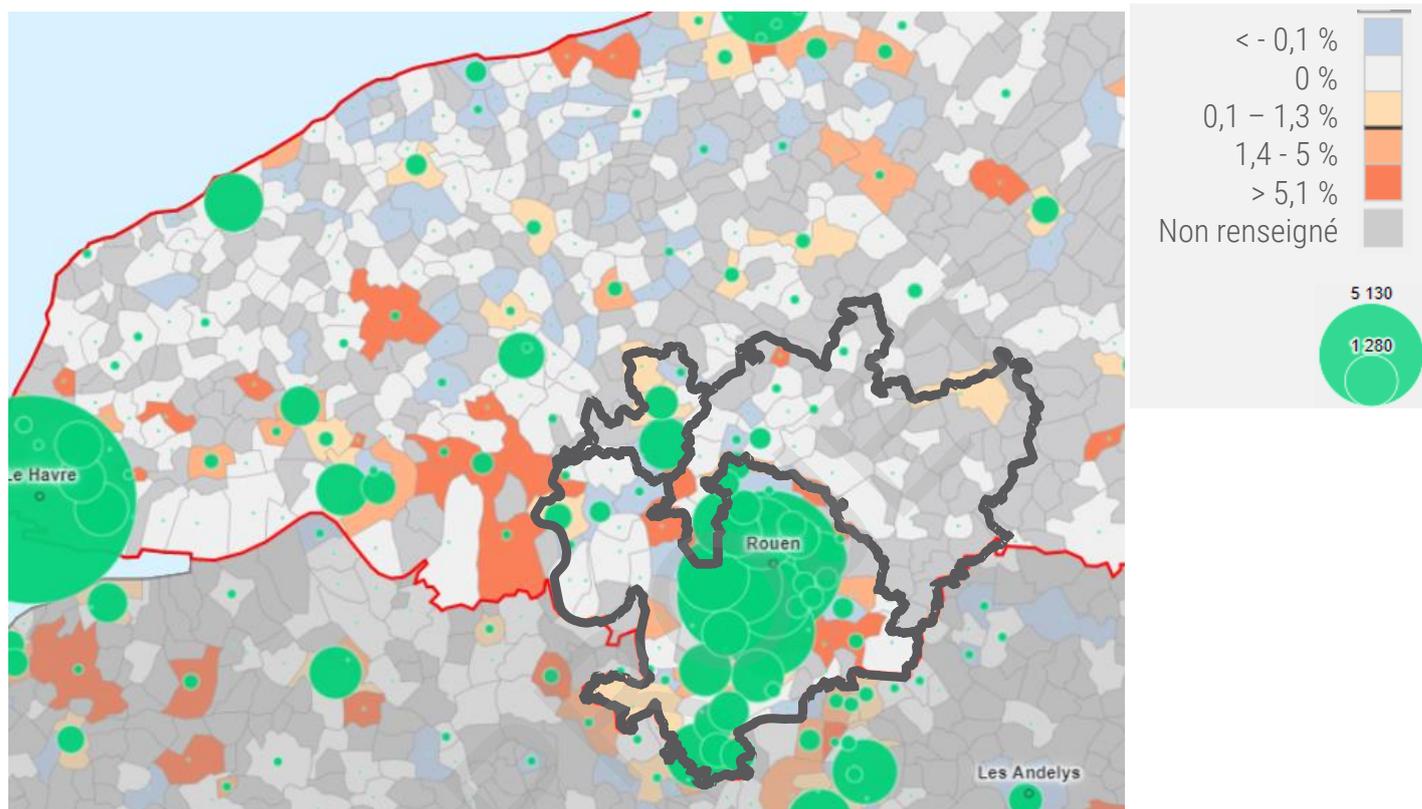


PERSONNES LES PLUS DÉFAVORISÉES

INDICATEURS

NOMBRE DE LOGEMENTS SOCIAUX ET TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL ENTRE 2015 ET 2019

Source : Observatoire des Territoires – données RPLS



SITUATION DE L'OFFRE LOCATIVE SOCIALE ET TRÈS SOCIALE

Sources : SNE et RPLS

PARC LOCATIF SOCIAL						LOGEMENTS CONVENTIONNÉS - PARC PRIVÉ	
	% de LLS (RPLS 2020 / RP INSEE 2018)	Dont PLAI*	Dont PLUS antérieurs à 1977**	TENSION PLAI***	PLAI dans la production sociale 2013-2020	Nb de lgts conventionnés très social depuis 2018	Nb de lgts conventionnés social depuis 2018
Métropole Rouen Normandie	32,9%	1,6%	15%	2	16%		84
CC Inter-Caux-Vexin	5%	5%	2%	1,8	27%		1
CC Caux Austreberthe	31,6%	0,7%	19%	2,6	19%		
SECTEUR SUD	23%	1%	12%	2,1	20%	0	85
SEINE – MARITIME	25,8%	1%	12%	2,4	18%	2	198

* PLAI : Logement locatif très social destiné aux ménages très modestes, plafond de loyer très social

** PLUS avant 1977 : logement financé avant 1977 classés « PLUS » avec des loyers équivalents à du logement locatif très social

*** Tension : nombre de demandes pour une attribution

LOGEMENT SOCIAL ET BESOINS SPÉCIFIQUES

INDICATEURS

LE VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION

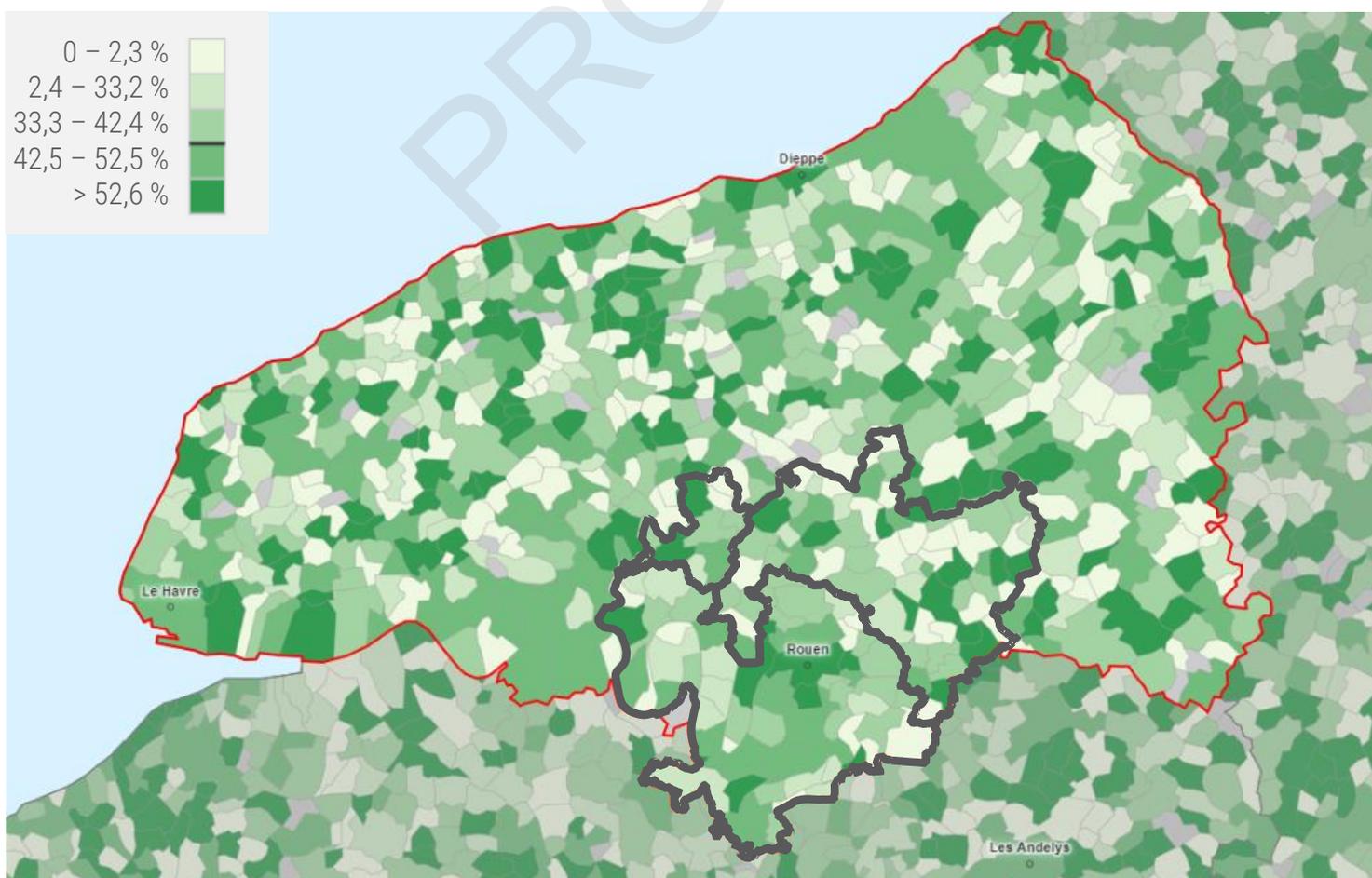
Sources : INSEE RP 2018, SNE 2019, ANAH 2020

	% > 60 ANS	% > 75 ANS	Tension locative dans le parc social pour les plus de 60 ans*	Dossiers ANAH Autonomie 2018-2020 (3 ans)
Métropole Rouen Normandie	24%	9%	1,7	103
CC Inter-Caux-Vexin	25 %	8%	1,8	23
CC Caux Austreberthe	25 %	8%	1,3	9
SECTEUR SUD	24 %	9%	1,7	135
SEINE – MARITIME	25 %	9 %	4,6	598

* Tension : nombre de demandes pour une attribution

PART DES PERSONNES DE 75 ANS ET PLUS VIVANT SEULES

Sources : Observatoire des Territoires - INSEE RP 2018

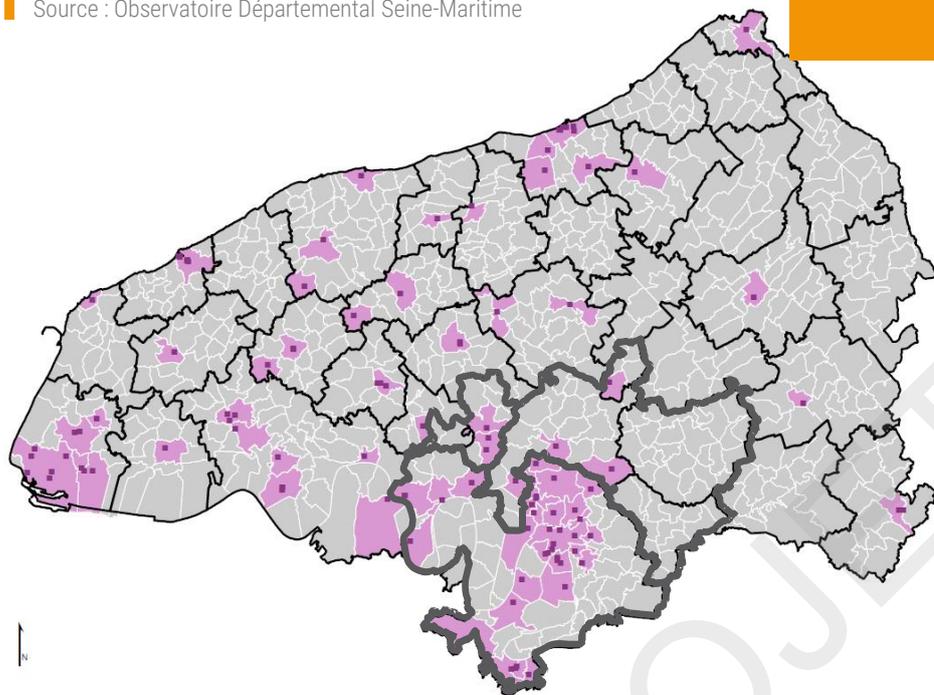


LOGEMENT SOCIAL ET BESOINS SPÉCIFIQUES

L'OFFRE EN RPA

Source : Observatoire Départemental Seine-Maritime

INDICATEURS



Seine-Maritime Observatoire
Départemental
Fond de carte : IGN - BDTop®
Source : DA
Réalisation : CD76 - VE
Référence : FCO_2010-09-16_33_516_21/09/2016

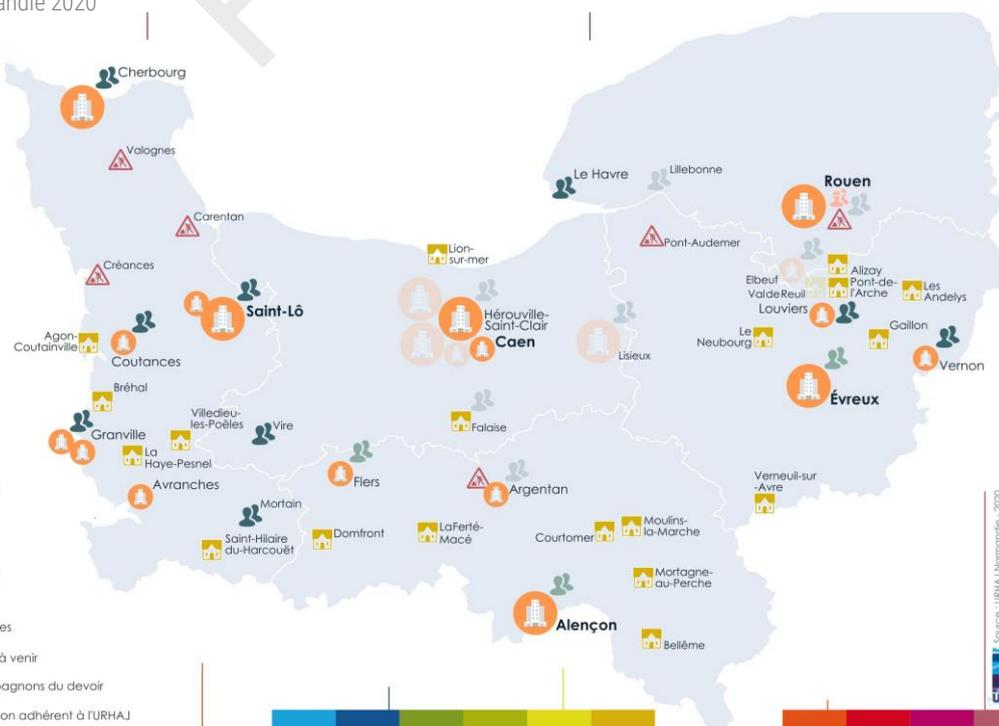
■ Résidence Autonomie (RA)
■ Commune d'implantation de RA
■ Autres communes
■ Limites d'EPCI

L'OFFRE EN HABITAT DÉDIÉ AUX JEUNES

Source : URHAJ Normandie 2020

NORMANDIE

2020



Résidence entre 100 et 250 places
 Résidence entre 30 et 100 places
 Antenne / Satellite (moins de 30 places)
 CLLAJ
 Service Habitat Jeunes
 Travaux en cours ou à venir
 Résidence des compagnons du devoir
 Résidence ou SHJA non adhérent à l'URHAJ

Source : URHAJ Normandie - 2020
Production : URHAJ NORMANDIE
© CGEJ 2020, IGN, Geofila

